

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2265 DEL 27/06/2024

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTÀ DI ANDRIA..

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la proposta di provvedimento, predisposta dal responsabile del procedimento arch. Rosario Sarcinelli, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche;

**Richiamato** il decreto sindacale con il quale sono stati definiti gli incarichi dirigenziali, nonché la Delib. di Giunta Comunale n. 43 del 29/02/2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026", contenente il PIANO DELLA PERFORMANCE/PEG, con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza;

### Premesso:

- che venivano adottate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 questo Ente approvava il " Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Con l'Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione";
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.7 de 11/03/2021 veniva rimodulato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 29/12/2021, a seguito delle richieste istruttorie del Ministero dell'Interno, veniva ulteriormente rimodulato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018, e veniva confermato, tra l'altro, il cronoprogramma delle alienazioni dei beni immobili del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- che il citato Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, è stato approvato dalla Corte dei Conti – Sez. Regionale di Controllo della Puglia con Deliberazione n. 12/PRSP/2023 del 24/01/2023;

**Visto** che questa Amministrazione Comunale, nel rispetto del citato Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, intende indire l'asta pubblica per l'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale la cui dismissione è stata approvata con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 28/12/2023** inerente l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024/2026;

### Considerato che:

- in osservanza della citata Delib. di Consiglio Comunale n. 125 del 28/12/2023, si rende necessario indire una procedura di gara per l'alienazione dei seguenti

immobili di proprietà comunale ai sensi degli art.73 lett C) e 76 R.D n. 827 del 1924 con il metodo delle offerte segrete:

A) IMMOBILE - P.za Bersaglieri D'Italia n.7/8 – P.T, P.1, PS1

B) APPARTAMENTO – Via Giovanni Bovio n.74

C) COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA

- che in relazione alla rilevanza ed entità, è necessario pubblicare l'Avviso di Asta Pubblica al fine di garantire la massima conoscenza dello stesso;
- che, la gara sarà normata dalle disposizioni indicate nell'allegato Disciplinare d'Asta Pubblica, che con il presente provvedimento si intende approvare. La stessa indica anche gli identificativi catastali attuali del bene;
- che, nel disciplinare sono, altresì, allegati i fac-simile di seguito indicati specificamente predisposti per agevolare la partecipazione al pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa:
  - 1- Avviso di asta pubblica
  - 2- Allegato A – Disciplinare
  - 3 – n.3 Relazioni Tecniche-Illustrative con stima degli immobili da alienare
  - 4 - domanda di partecipazione (MODELLO 1 – persone fisiche e 2 - Società, Enti e Associazioni);
  - 5- offerta economica (MODELLO 3)
- che, l'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di un' unica offerta valida riferita, purché almeno pari al prezzo a base d'asta;
- che, in ogni caso, la presentazione di offerte non costituisce obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento in cui l'aggiudicazione non divenga definitiva, può valutare non più opportuno procedere all'alienazione dei beni, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;

**Dato atto, altresì**, che le procedure per l'alienazione del complesso immobiliare di *Piazza Bersaglieri d'Italia n.7-8*, dell'immobile di *Via Giovanni Bovio n.74* e del complesso immobiliare denominato *Mattatoio Comunale* sono state attuate nel corso degli esercizi 2022 e 2023, mediante emanazione e pubblicazione di appositi avvisi pubblici per la loro vendita (*n. 1 esperimento per Piazza Bersaglieri e Via Giovanni Bovio n.74 pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Andria e in G.U.R.I. n.45 del 15/04/2022 e n.3 esperimenti per Mattatoio Comunale pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Andria e in G.U.R.I. n.38 del 29/03/2019, G.U.R.I. n. 120 del 11/10/2019, G.U.R.I. n.120 del 16/10/2023*), i quali, però hanno dato esito negativo poiché sono andati deserti;

**Preso atto che:**

- con nota prot.n. 1487 del 08/01/2024, nella "*Relazione attività relative al secondo semestre 2023*" nell'ambito del monitoraggio del raggiungimento degli obiettivi intermedi contenuti nel Piano di riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Andria, con riferimento alle *Previsioni di alienazione per l'esercizio 2023*, si comunicava che, per quanto atteneva agli immobili di Piazza Bersaglieri d'Italia e Via Bovio, era stata operata una riduzione del valore di stima del 10% nel nuovo "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024-2026", al fine di rendere più appetibili i suddetti immobili e che si sarebbe provveduto ad nuova alienazione all'esito dell'approvazione del citato Piano da parte del Consiglio Comunale, avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 28/12/2023;
- con successiva nota prot.n. 3633 del 14/01/2024 ad integrazione della precedente nota prot.n. 1487 del 08/01/2024, si specificava che si era registrato un decremento della stima di alcuni immobili oggetto di alienazione per l'anno 2023, e che il Consiglio Comunale aveva approvato a dicembre 2023 il Piano delle Alienazioni 2024-2026 già



adottato dalla Giunta Comunale n.139 del 27/07/2023. Pertanto, l'exkursus autorizzatorio appena descritto e la cadenza temporale dei relativi provvedimenti, faceva emergere, in tutta evidenza, l'impossibilità di articolare e provvedere ad ulteriori indizioni di aste per l'alienazione degli immobili nella annualità 2023;

- con la Legge n.132/2015 sono state introdotte delle modifiche in tema di riduzione del valore di stima (Art 568 comma 2 c.p.c) e di efficacia delle offerte di acquisto inferiori fino a ¼ rispetto del prezzo base (Art. 571 comma 2 c.p.c), le quali consentono una più facile collocazione sul mercato dei beni. Pertanto si ritiene opportuno, in tale contesto, graduare la percentuale dei ribassi in caso di vendite successive, così come previsto dall'Art.591 comma 2 c.p.c, che consente i ribassi fino al limite del ¼ e, fino ad ½ dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, parametro fissato dalla Legge n.119/2016;

**Richiamata** la determinazione del valore del complesso immobiliare denominato *Mattatoio Comunale*, sito in Via Vecchia Barletta, eseguita dall'Agenzia delle Entrate, come da relazione del 11/07/2018, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 65628 del 17/07/2018;

**Richiamata** la nota prot. n. 36647 del 28/04/2020, con la quale, nel rispetto degli ulteriori indirizzi in tal senso recepiti nella citata riunione del Comitato di Coordinamento – Comitato di Direzione del giorno 23/04/2020, veniva richiesto al Settore 2° Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica la certificazione della destinazione urbanistica attuale degli immobili di proprietà comunale "*Nuovo Mattatoio Comunale*" e "*Sede attuale CPR*", ed inoltre di voler valutare ed indicare le possibili destinazioni urbanistiche alternative per dei suddetti immobili, compatibili con la vigente normativa in materia di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei comuni e che, allo stesso tempo, possano massimizzare l'appetibilità commerciale, degli stessi immobili, nell'ambito dell'attuale mercato immobiliare;

**Vista** la nota di riscontro del Settore 2° Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica prot. n. 42449 del 20/05/2020 avente per oggetto "Piano delle alienazioni 2020-2022 – Valorizzazione degli immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, modificato dall'art. 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n.214;

**Rilevato**, che dal suddetto parere di compatibilità urbanistica prot. 42449/2020 si evince quanto segue:

- L'immobile "*Nuovo Mattatoio Comunale*" ricade in zona F8.2: ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE del vigente P.R.G. e la variante in previsione interessa singoli immobili, risultando pertanto applicabile la procedura di cui all'art. 17, comma 1 della L.R. n.5 del 2010, ai fini dell'individuazione della più opportuna destinazione in variante degli immobili, considerato che i suoli intorno all'immobile di che trattasi sono fortemente caratterizzati dalla presenza di estese aree tipizzate "ZONA D1 e ZONA D5" del vigente P.R.G., la scelta della nuova destinazione, sarà preferibilmente operata tra quelle compatibili con il terziario direzionale delle ZONE D5.

**Preso atto che:**

- come risulta dalla Deliberaz. n. 37 del 20/07/2020 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, si riteneva di lasciare invariato il valore attribuito all'unità immobiliare denominato *Mattatoio Comunale*, determinato dalla citata relazione di stima eseguita dall'Agenzia delle Entrate, anche a seguito dei due esperimenti di vendita andati deserti (circostanza che indurrebbe a ridurre il valore nell'ambito dell'alea di stima (+/- 10%), confidando in una maggiore appetibilità commerciale, a fronte dell'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica più versatile ai fini della rifunzionalizzazione del bene, che ne compensi la mancata riduzione del valore;

- pertanto, la citata Deliberaz. n. 37/2020 stabiliva il cambio e la nuova destinazione urbanistica, nel rispetto del parere del Settore 2° Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica prot. n. 42449 del 20/05/2020, come di seguito:

1	per l'immobile "Nuovo Mattatoio Comunale" in catasto urbano riportato al Fg. 13 - P.Illa 1084 - Sub.1 e 2, da <b>ZONA F8.2: ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE a ZONA D5</b> attività secondarie e terziarie, come previsto dal vigente P.R.G.;
---	---

**Considerato:**

- che, gli immobili saranno trasferiti in proprietà piena, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Gli immobili saranno in ogni caso trasferiti liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, senza obbligo da parte della Città di Andria di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- che, l'atto di vendita dovrà essere stipulato nel luogo, giorno e ora indicati nell'invito formale di stipula formulato dalla Città di Andria e, una volta fissato, tale termine potrà essere posticipato esclusivamente per:
  - a - sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, tempestivamente e debitamente comunicate all'aggiudicatario;
  - b - ritardo nella conclusione dell'iter finalizzato al rilascio dell'eventuale mutuo richiesto per l'acquisto dell'immobile; tale circostanza dovrà essere debitamente documentata attraverso presentazione di idonea documentazione da parte dell'istituto erogante;
  - c - sussistenza di ulteriori oggettive cause di forza maggiore eccedenti la normale prevedibilità ed evitabilità, idoneamente documentate a cura dell'aggiudicatario/a;

**Rilevato**, che gli atti di vendita sono assoggettati ad imposta di registro nell'aliquota di legge e non ad IVA;

**Considerato**, inoltre, che ai sensi del R.D. n.827 del 1924 "*Gli avvisi d'asta sono pubblicati nei Comuni dove esistono gli effetti mobili o gli stabili da vendere o da affittare....*" e che "*le pubblicazioni suddette sono necessarie per la regolarità dei contratti*" dal momento che "*i certificati della eseguita pubblicazione ed affissione debbono trovarsi in mano dell'ufficiale che presiede la gara, allorchè questa viene dichiarata aperta*";

**Preso atto** che con **Det. Dir n.706 del 28/02/2024** è stato affidato il Servizio di Pubblicazione dell'estratto dell'Avviso di Asta Pubblica sulla GURI, su 1 quotidiano a maggiore diffusione nazionale e 1 quotidiano a maggiore diffusione regionale nel formato più economico, per l'asta pubblica finalizzata all'alienazione di immobili di proprietà comunale, alla ditta "INFO Srl" (cod.fisc. e P.IVA 04656100726), con sede a Barletta BT, Via Sant'Antonio n.28/30, per un importo complessivo di € 1.700,00 oltre IVA al 22% (€ 2.074,00 IVA compresa)+ € 32,00 bolli esenti IVA, per un importo complessivo pari a € 2.106,00 IVA compresa;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 28/12/2023, avente ad oggetto "**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026**";

**Ritenuto**, pertanto, alla luce di quanto innanzi narrato, di dover approvare i seguenti atti di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, con il metodo delle offerte



segrete da confrontarsi con il valore posto a base d'asta, previsto dagli articoli 73 lett.c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n.827:

- 1) Avviso di asta pubblica
- 2) Allegato A – Disciplinare
- 3) domanda di partecipazione (MODELLO 1 – persone fisiche e MODELLO 2 - Società, Enti e Associazioni);
- 4) offerta economica (MODELLO 3)
- 5) Relazione di stima LOTTO A);
- 6) Relazione di stima LOTTO B);
- 7) Relazione di stima LOTTO C);

**Visto** che l'asta di cui trattasi sarà esperita, come di consueto, con il sistema delle offerte segrete ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia maggiore o raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara, anche in caso di un'unica offerta valida;

**Dato atto che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio arch. Rosario Sarcinelli, esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come richiesto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis TUEL (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);
- che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

**Letto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Letto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Richiamate** le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

**Richiamata** la Delib. di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione";

**Preso atto** della Delib. di Consiglio Comunale n.7 del 11/03/2021 inerente la Rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

**Preso atto** della Delib. di Consiglio Comunale n.67 del 29/12/2021 inerente la Rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018, a seguito delle richieste istruttorie del Ministero dell'Interno.

**Preso atto** che con Delib. di Consiglio Comunale, n. 36 del 14/06/2023 si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2022 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/200 e smi;

**Richiamata** la Delib. di Consiglio Comunale n. 52 del 28/09/2023 con la quale è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D. LGS. 267/2000);

**Richiamata** la Delib. di Giunta Comunale n. 229 del 06/12/2023 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)", ai fini della successiva approvazione del Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione;

**Richiamata** la Delib. di Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2024 con la quale è stata approvata la NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";

**Preso atto** della Delib. di Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2024 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011);

**Richiamata** la Delib. di Giunta Comunale n. 43 del 29/02/2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026", contenente il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (allegato A) che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Richiamata** la Delib. di Consiglio Comunale n. 37 del 11/06/2024 avente per oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione dell'esercizio Finanziario 2023 ai sensi dell'art.227 del D.Lgs 267/2000";

**Considerato** che l'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 1086 del 28/12/2023 e successivo n. 1092 del 25/01/2024;

**Dato atto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal Capo Servizio Istruttore Dott. M.Buongiorno, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

## D E T E R M I N A

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare l'indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il **valore posto a base di gara**, previsto dagli articoli 73, lett. c) e 76 del R.D. per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, *di seguito elencati*, la cui dismissione è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 28/12/2023, avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026", alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto 3 e dalla presente Determinazione Dirigenziale di indizione d'asta:
  - A) IMMOBILE - P.za Bersaglieri D'Italia n.7/8 – P.T, P.1, PS1
  - B) APPARTAMENTO – Via Giovanni Bovio n.74
  - C) COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA
- 3) di approvare gli elaborati di seguito indicati, specificamente predisposti per agevolare la partecipazione al pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa:
  1. Avviso di asta pubblica
  2. Allegato A – Disciplinare
  3. domanda di partecipazione (MODELLO 1 – persone fisiche e MODELLO 2 - Società, Enti e Associazioni);
  4. offerta economica (MODELLO 3)
  5. Relazione di stima LOTTO A);
  6. Relazione di stima LOTTO B);
  7. Relazione di stima LOTTO C);
- 4) di prendere atto che con Det. Dir n.706 del 28/02/2024 è stato affidato il Servizio di Pubblicazione dell'estratto dell'Avviso di Asta Pubblica sulla GURI, su 1 quotidiano a maggiore diffusione nazionale e 1

quotidiano a maggiore diffusione regionale nel formato più economico, per l'asta pubblica finalizzata all'alienazione di immobili di proprietà comunale, alla ditta "INFO Srl" (cod.fisc. e P.IVA 04656100726), con sede a Barletta BT, Via Sant'Antonio n.28/30, per un importo complessivo di € 1.700,00 oltre IVA al 22% (€ 2.074,00 IVA compresa)+ € 32,00 bolli esenti IVA, per un importo complessivo pari a € 2.106,00 IVA compresa;

**5)** di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo dell'immobile aggiudicato;

**6)** di dare atto che R.U.P. dell'intervento è l'arch. Rosario Sarcinelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio;

**7)** di nominare, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 il RUP arch. Rosario Sarcinelli, Responsabile del Trattamento dei dati personali, il cui trattamento si renda necessario per la gestione delle attività e prestazioni richieste come da contratto;

**8)** di dare atto che il sottoscritto in qualità di dirigente, con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta:

- la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. 267/00;
- il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal piano di prevenzione della corruzione;
- l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
- l'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio\ovvero l'avvenuta obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione.

**9)** di disporre che, il presente provvedimento venga pubblicato nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio on-line e nella sez. Amministrazione Trasparente del sito Ufficiale del Comune di Andria ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2265 DEL 27/06/2024**

**OGGETTO: INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTÀ DI ANDRIA..**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio  
SARCINELLI ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.**

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---