



COMUNE DI ANDRIA

Sindaco Avv. Nicola Giorgino

Settore 2 Ufficio Piano e Pianificazione Strategica



## PROGRAMMA SISUS

---

**RUP-progettista**  
Ing. Riccardo Miracapillo



---

**Progettista**  
Arch. Annalisa Chieppa

---

**collaboratori tecnici**  
geom. Lara Carbutti  
geom. Antonio Fortunato  
ing. Riccardo Inchingolo  
geom. Michele Inchingolo  
geom. Marco Lamesta  
geom. Nicoletta Nicolamarino  
geom. Francesco Scarcelli  
geom. Vincenzo Sdolfo

---

---

**Relazione integrativa**  
progettazioni definitive

---

**rapporto grafico**

---

---

**data**  
Luglio 2019

## RELAZIONE INTEGRATIVA PROGETTAZIONI DEFINITIVE

La presente relazione integra le relazioni generali dei progetti definitivi, ponendo in evidenza la coerenza degli interventi dei progetti con gli obiettivi tematici della SISUS; a tal fine si allegano atti pubblici e documentazioni progettuali.

### 1.0 ANALISI DELLE INTERFERENZE

#### PREMESSE

Per quanto riguarda la tematica delle *“indicazioni delle interferenze”* in adempimento all’art. 27 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita *“Il progetto definitivo è corredato dalla indicazione delle interferenze, rilevate anche non rilevate ai sensi del comma 4, individuate dal soggetto aggiudicatore e, in mancanza, indicate dagli enti gestori nel termine di sessanta giorni dal ricevimento del progetto, nonché dal programma degli spostamenti e attraversamenti e di quant'altro necessario alla risoluzione delle interferenze”*,

si evidenziano, per ciascun progetto, le soluzioni adottate in fase progettuale per il soddisfacimento del requisito prescritto dalla norma anzi citata.

#### RIQUALIFICAZIONE LARGO GIANNOTTI

Il progetto prevede la sistemazione superficiale della pavimentazione stradale con recupero delle basole laviche, eliminazione dell’effetto isola di calore con realizzazione di aree a verde e rifacimento dei sottoservizi obsoleti: rifacimento della rete fognaria e relativi allacciamenti, (eliminazione di tutte le vetuste connessioni con la rete pluviale esistente – *vecchio sistema fognario misto*), sistemazione dei pozzetti sifonati di allaccio, rifacimento della rete idrica e dei suoi allacciamenti, rifacimento della rete di pubblica illuminazione.

Quanto innanzi evidenziato è stato documentato negli elaborati grafici - Tav. I1, I2, I4, laddove sono indicate in maniera schematica il rilievo delle reti esistenti, nonché nel computo metrico estimativo ove sono riportate le voci di prezzo relativo al rifacimento delle reti con la quantificazione economica degli interventi di rifacimento.

Per quanto riguarda la rete gas, non sono state rilevate problematiche in quanto la profondità di interramento di sicurezza della rete, oltre 1 m, non ostacola il rifacimento delle anzidette reti, rimandando, pertanto, alla fase esecutiva l’assistenza operativa dei preposti la sorveglianza reti gas, incaricati dal concessionario.

Gli anzidetti interventi di rifacimento delle reti soddisfano, pertanto, i requisiti richiesti dalle norme per la determinazione delle soluzioni correlate alla eliminazione dei rischi da interferenze.

#### RIQUALIFICAZIONE PIAZZA UMBERTO I

Tale intervento non presenta problematiche da interferenze in quanto nella piazza e nella viabilità contermina non si rilevano criticità operative, in quanto la modesta presenza degli impianti a rete non influisce sulla regolare esecuzione degli interventi.

#### RIQUALIFICAZIONE PIAZZA TONIOLO

Tale intervento non presenta problematiche da interferenze in quanto nella piazza e nella viabilità contermina non si rilevano criticità operative, in quanto la modesta presenza degli impianti a rete ivi esistenti non influisce sulla regolare esecuzione degli interventi.

## **RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI**

Gli interventi sugli immobili esistenti e cioè:

- Progetto di Recupero Funzionale e Riutilizzo ex Mercato in via F. Giugno,
- Progetto di Riqualificazione del Mercato di via De Anellis,
- Completamento Officina San Domenico,

non presentano problematiche legate ai rischi da interferenze, in quanto trattasi di interventi di recupero funzionale di edifici esistenti che non interferiscono con gli impianti e i servizi a rete in gestione a società concessionarie.

## **2.0 CHIARIMENTI TECNICI E INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

Nel seguito si riportano i chiarimenti tecnici e la documentazione integrativa richiesta per ciascun intervento.

### **RIQUALIFICAZIONE MERCATO COMUNALE VIA FLAVIO GIUGNO**

Si allega la documentazione integrativa del progetto definitivo aggiornato:

- **Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza;**
- **Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici.**

### **COMPLETAMENTO OFFICINA SAN DOMENICO**

Con riferimento ai lavori di completamento dell'Officina San Domenico si evidenzia che la richiesta di finanziamento riguarda la sistemazione di un'area esterna all'immobile principale, destinata ad attività ludico-ricreative, non oggetto di precedente finanziamento pubblico. All'uopo si specifica che il finanziamento pubblico concesso e utilizzato per la ristrutturazione di parte degli immobili era il programma regionale denominato "*Bollenti Spiriti*" e riguardava altri edifici e aree contermini, ad esclusione dell'area contrassegnata con la didascalia "**AREA DI INTERVENTO**" nella planimetria del progetto definitivo di che trattasi - TAV. A.05.

Per quanto riguarda la titolarità dell'immobile (comunale) **si allega il titolo di proprietà rep. n. 22723 racc. 10847 del 31/12/2008** rogato dal Notaio Dott. Paolo PORZIOTTA di Andria.

### **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA TONIOLO**

Con riferimento alla riqualificazione di piazza Toniolo si evidenzia che il confronto delle tavole grafiche: TAV. A.2 – Stato dei Luoghi e Documentazione Fotografica, TAV A.3 – Progetto Piazza Toniolo, e la lettura della relazione TAV. R.G. - Relazione Generale, pongono in risalto che l'intervento di mitigazione, consistente nella eliminazione della parte sopraelevata della piazza, pavimentata con battuto di cemento, riqualificazione dei luoghi con realizzazione di aiuole,

alberature, arredo urbano, che consentiranno una più ampia fruizione del luogo per l'intero arco della giornata e adatto a tutti i fruitori, bambini, giovani, adulti e anziani, ivi compreso i soggetti con impedite capacità motorie.

A seguito di verifica della documentazione progettuale trasmessa è stata rivisitata la relazione generale (elaborato R.G.) e all'uopo si **allega la nuova relazione revisione luglio 2019**, in sostituzione della precedente.

## **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA UMBERTO I**

Tale intervento riguarda la sistemazione di tutti i percorsi pedonali della piazza eliminando le pavimentazioni cementizie con realizzazione di pavimentazione in coccio pesto. Gli interventi sulle aiuole consistono nella rigenerazione delle stesse, con piantumazione di circa 1000 mq di tappeto erboso.

Di seguito si esplicitano meglio gli obiettivi di coerenza in rapporto agli obiecti tematici OT4 e OT5

La coerenza con l'obiettivo tematico OT4 - ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA e specificatamente l'obiettivo 4.4 - *Interventi per la mobilità sostenibile* - consiste nella ripermeabilizzazione di strade e percorsi pedonali, nonché interventi per lo sviluppo della mobilità sostenibile con rimozione e/o potenziamento delle infrastrutture stradali.

La coerenza con l'obiettivo tematico OT5 - ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO PREVENZIONE E GESTIONE DEI RISCHI e specificatamente l'obiettivo 5.1 - *Interventi di riduzione del rischio idrogeologico* - consistente nell'eliminazione della pavimentazione in blocchetti in cemento che formano i percorsi pedonali, fortemente disconnessi e permeabili, principale causa di infiltrazioni nel sottosuolo. La natura geomorfologica del sito risulta caratterizzato dalla presenza di cavità naturali che nel tempo, per effetto di infiltrazioni, perdono la stabilità strutturale e provocano cedimenti e dissesti strutturali.

Con riferimento al PAI "*Piano di Bacino della Puglia - Assetto Idrogeologico*", approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia con Deliberazione n. 39 del 30/11/2005 e modificata con Deliberazione n. 44 del 13/07/2016, l'ambito territoriale in oggetto (centro storico) è interessato da aree a Bassa e a Media Pericolosità Idraulica, articoli 8 - 9 delle NTE del PAI. L'intero Centro Storico di Andria - oggetto della SISUS - è stato perimetrato dall'Autorità di Bacino come aree a pericolosità geomorfologica elevata (PG2), art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione PAI.

All'uopo si **allega**:

### **- Deliberazione del Comitato Istituzionale del 30/05/2016 n° 19 del Registro di Deliberazioni.**

Quindi, il progetto di riqualificazione della piazza Umberto I, di impostazione tardo ottocentesca, vera porta di accesso al centro Storico, luogo di svago, loisir, con la rigenerazione delle pavimentazioni e l'incremento delle essenze vegetali contribuiranno a ridurre gli effetti negativi prodotti dalle infiltrazione e ridurre gli effetti dell'isola di calore; viepiù gli interventi di rigenerazione della piazza contribuiranno ridurre la mobilità veicolare a favore della mobilità sostenibile (incremento della pedonabilità del centro storico), rafforzando i percorsi di mobilità pedonale sostenibile di connessione tra la stessa Piazza Umberto I e le piazze Toniolo e Giannotti (progetti SISUS), Porta Sant'Andrea, unica porta superstite delle antiche mura.

La progettazione proposta deriva, quindi, da una attenta analisi dello stato dei luoghi, dalla consapevolezza delle vicende storiche che l'hanno interessata, dalla necessità di perseguire gli obiettivi di mitigazione dell'isola di calore con la rigenerazione di aree verdi, di depotenziamento della mobilità tradizionale a favore di quella sostenibile, con modernizzazione di servizi a favore di residenti e turisti.

A seguito di verifica della documentazione progettuale trasmessa è stata rivisitata la relazione generale (elaborato R.G.) e all'uopo **si allega la nuova relazione revisione luglio 2019**, in sostituzione della precedente.

In ultimo **si allega** una relazione contenente l'elenco dei pareri da richiedere per ciascun progetto del programma SISUS.

Il RUP  
Ing. Riccardo Miracapillo



