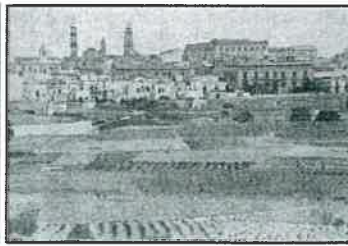




COMUNE DI ANDRIA

Sindaco Avv. Nicola Giorgino

Settore 2 Piano e Pianificazione Strategica



PROGRAMMA SISUS

RUP-progettista

Ing. Riccardo Miracapillo

Progettista

Arch. Annalisa Chieppa

collaboratori tecnici

geom. Lara Carbutti

geom. Antonio Fortunato

ing. Riccardo Inchingolo

geom. Michele Inchingolo

geom. Marco Lamesta

geom. Nicoletta Nicolamarino

geom. Francesco Scarcelli

geom. Vincenzo Sdolfo



Modello Gestionale Housing Sociale

rapporto grafico

data

Luglio 2019



Provincia di BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Piazza Umberto I

C.F. 81001210723 – P. IVA 00956770721

SETTORE 2- PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

RIQUALIFICAZIONE MERCATO COMUNALE VIA DE ANELLIS

MODELLO DI GESTIONE IMMOBILE VIA DE ANELLIS

OBIETTIVI DEL PROGRAMMA SISUS

Potenziamento e riqualificazione del patrimonio abitativo del Comune al fine di incrementare la disponibilità di alloggi sociali, anche mediante sperimentazione di modelli innovativi di co-housing sociale e di abitare sostenibile a titolarità pubblica, volti alla stabilizzazione abitativa di soggetti in condizioni di grave disagio abitativo e all'integrazione socio economica degli stessi, con interventi di tipo comunitario.

L'obiettivo del progetto definitivo e del programma SISUS è quello soddisfare i bisogni abitativi di soggetti in condizioni di vulnerabilità, concedendo alloggi, idonei e accoglienti, capaci di contrastare la povertà abitativa e l'esclusione sociale, nonché bilanciare la necessità di privacy con disponibilità di spazi per l'incontro e la socializzazione.

Il modello gestionale dell'housing sociale, da applicare all'immobile comunale di via De Anellis – piano primo, dovrà favorire l'integrazione sociale e dare una risposta efficace al disagio abitativo di persone o nuclei familiari, in condizione di fragilità o vulnerabilità, con percorsi di acquisizione di autonomia socio-abitativa.

In particolare il programma consentirà di:

- aumentare, con soluzioni abitative adeguate, l'offerta di alloggi sociali;
- attivare percorsi di accompagnamento e di sostegno all'autonomia socio-economica delle persone accolte;
- garantire, alla fine di un percorso di presa in carico ed entro il termine del progetto, l'individuazione di un alloggio stabile per i destinatari, anche attraverso la promozione di meccanismi di intermediazione immobiliare sociale.

Dovranno, inoltre, essere privilegiati una o più delle seguenti azioni:

- a) sperimentare forme di protagonismo e processi di scambio e supporto reciproco attraverso meccanismi di solidarietà sociale tra i destinatari coinvolti e la comunità territoriale di riferimento (a titolo puramente esemplificativo: supporto nella gestione dei figli, portierato sociale, condominio solidale, etc.);
- b) prevedere esperienze di coabitazione e cohousing, favorendo la convivenza tra soggetti con caratteristiche differenti al fine di realizzare forme miste e integrate di abitare;
- c) riqualificare il contesto urbano scelto per la rigenerazione contribuendo a contrastare, ove possibile, lo spopolamento;
- d) creare le condizioni affinché si attivi il processo collettivo di valorizzazione del patrimonio immobiliare inutilizzato o sottoutilizzato, anche attraverso azioni di riqualificazione energetica.

DESTINATARI

Destinatari degli alloggi sono tutti i soggetti in difficoltà abitativa, per i quali è possibile ipotizzare percorsi di autonomia e di reinserimento sociale:

- soggetti in uscita da percorsi di recupero e accoglienza che intendono riconquistare una piena autonomia e sperimentare possibilità di vita indipendente (ex tossicodipendenti, ex detenuti, neomaggiorenni, etc.);
- soggetti che, a causa di fattori contingenti, vivono condizioni di vulnerabilità socio-economica (nuclei familiari fragili, genitori separati, anziani, disoccupati, senza fissa dimora, etc.).

CRITERI DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE

Il soggetto legittimato alla gestione dell'immobile dovrà essere un'organizzazione del **Terzo Settore senza scopo di lucro** nella forma di:

- associazione (riconosciuta o non riconosciuta);
- cooperativa sociale o consorzio sociale;

Il soggetto responsabile dovrà:

- a) svolgere attività coerenti con gli obiettivi della SISUS;
- b) essere costituito, da almeno due anni, in forma di atto pubblico oppure di scrittura privata autenticata o registrata;
- c) avere la sede legale e/o operativa nella Regione Puglia.

IL RUP
Ing. Riccardo Miracapillo

