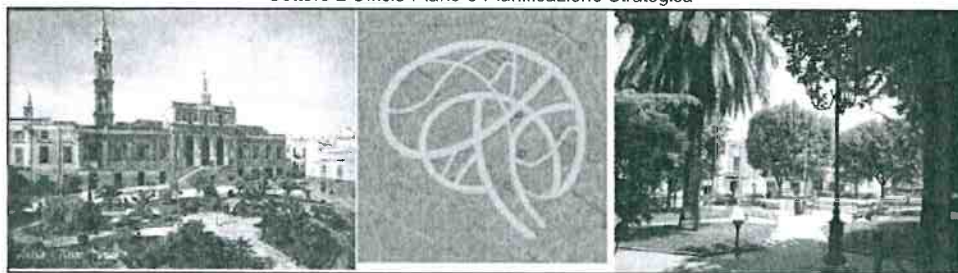




COMUNE DI ANDRIA

Sindaco Avv. Nicola Giorgino

Settore 2 Ufficio Piano e Pianificazione Strategica



PROGETTO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA UMBERTO I

RUP-progettista

Ing. Riccardo Miracapillo

progettista

Arch. Annalisa Chieppa

collaboratori tecnici

geom. Lara Carbutti
geom. Antonio Fortunato
ing. Riccardo Inchingolo
geom. Michele Inchingolo
geom. Marco Lamesta
geom. Nicoletta Nicolamarino
geom. Francesco Scarcelli
geom. Vincenzo Sdolfo

tavola

R.G.

elaborato

RELAZIONE GENERALE

rapporto grafico

data

Febbraio 2019



Premessa:

l'intervento nell'ambito della S.I.S.U.S. RI_pensiamo il Centro Storico

Il progetto della riqualificazione della Piazza Municipio si inserisce in un sistema articolato di interventi relativi alla Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) del Centro Storico della città di Andria (alcuni dei quali segnati in fig. 1) predisposta per la partecipazione al bando Regionale per la selezione delle Aree Urbane ed individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'asse prioritario XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR- FSE PUGLIA 2014-2020. La Strategia proposta da Andria, definita RI_pensiamo il Centro Storico è stata ammessa al finanziamento per un importo totale di € 5.000.000, con Determinazione del Direttore Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio n. 19 del 11/06/2018 di approvazione della graduatoria definitiva.

Nello specifico, la Strategia nel suo complesso si realizza attraverso una serie di azioni integrate nell'ambito degli Obiettivi Tematici 4, 5, 6 e 9:

- OT4 – Energia sostenibile e qualità della vita;
- OT5 – Adattamento al cambiamento climatico, prevenzione e gestione dei rischi;
- OT6 – Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali;
- OT9 – Inclusione sociale e lotta alla povertà.

In particolare, il progetto di *Riqualificazione fisica e funzionale di Piazza Municipio* rientra negli Obiettivi Tematici **OT4 e OT5** come ampiamente specificato nel successivo paragrafo ***Coerenza del progetto con gli Obiettivi Tematici della SISUS.***

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs50/2016 è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale.

Inquadramento urbanistico

L'ambito urbano in cui ricade la Piazza è classificato dal PRG come zona A1 "Centro Storico". Ambito con rilevanti emergenze architettoniche di prevalente interesse storico, artistico e/o ambientale.

Va rilevato inoltre come tutto il centro storico sia soggetto a pericolosità geomorfologica diffusa, dovuta alla conformazione e all'orografia del suolo; infatti tutto il centro storico è stato perimetrato dall'AdB per la Puglia, come zona a pericolosità geomorfologica elevata P.G.2.

Piazza Municipio (fig. 1) come accennato, è collocata ai margini del centro Storico, in asse con il tracciato stradale che collega Andria a Barletta. Risulta, non a caso, in stretta connessione con Piazza Toniolo, Piazza Giannotti, ed in prossimità del Mercato di via de Anellis, oggetto di lavori di

riqualificazione previsti nella SISUS, che mostra anche attraverso la localizzazione degli interventi previsti la concreta fattibilità della Strategia di Rigenerazione.



Figura 1 - Individuazione area di intervento di Piazza Municipio
contigua alla Piazza Giannotti, Piazza Municipio e Mercato- progetti della SISUS

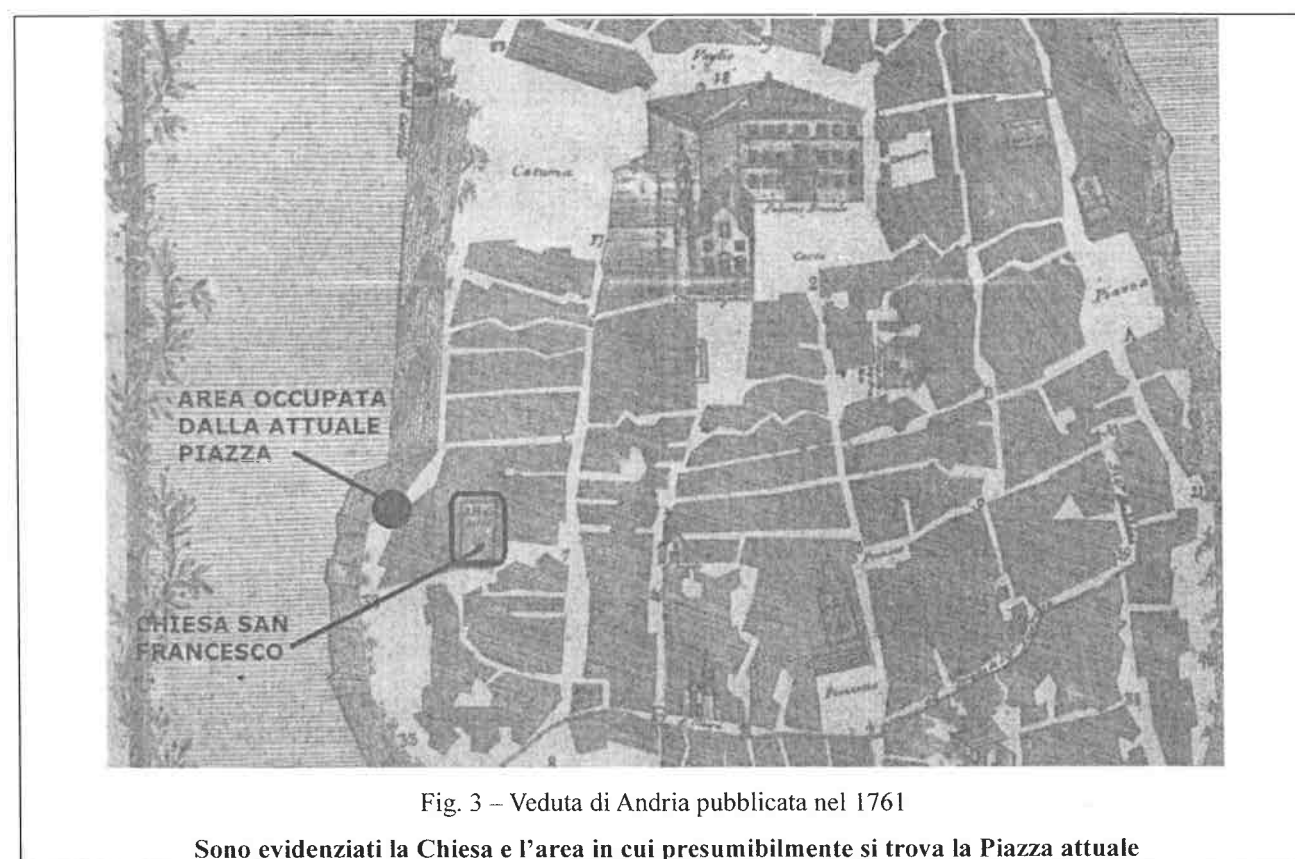
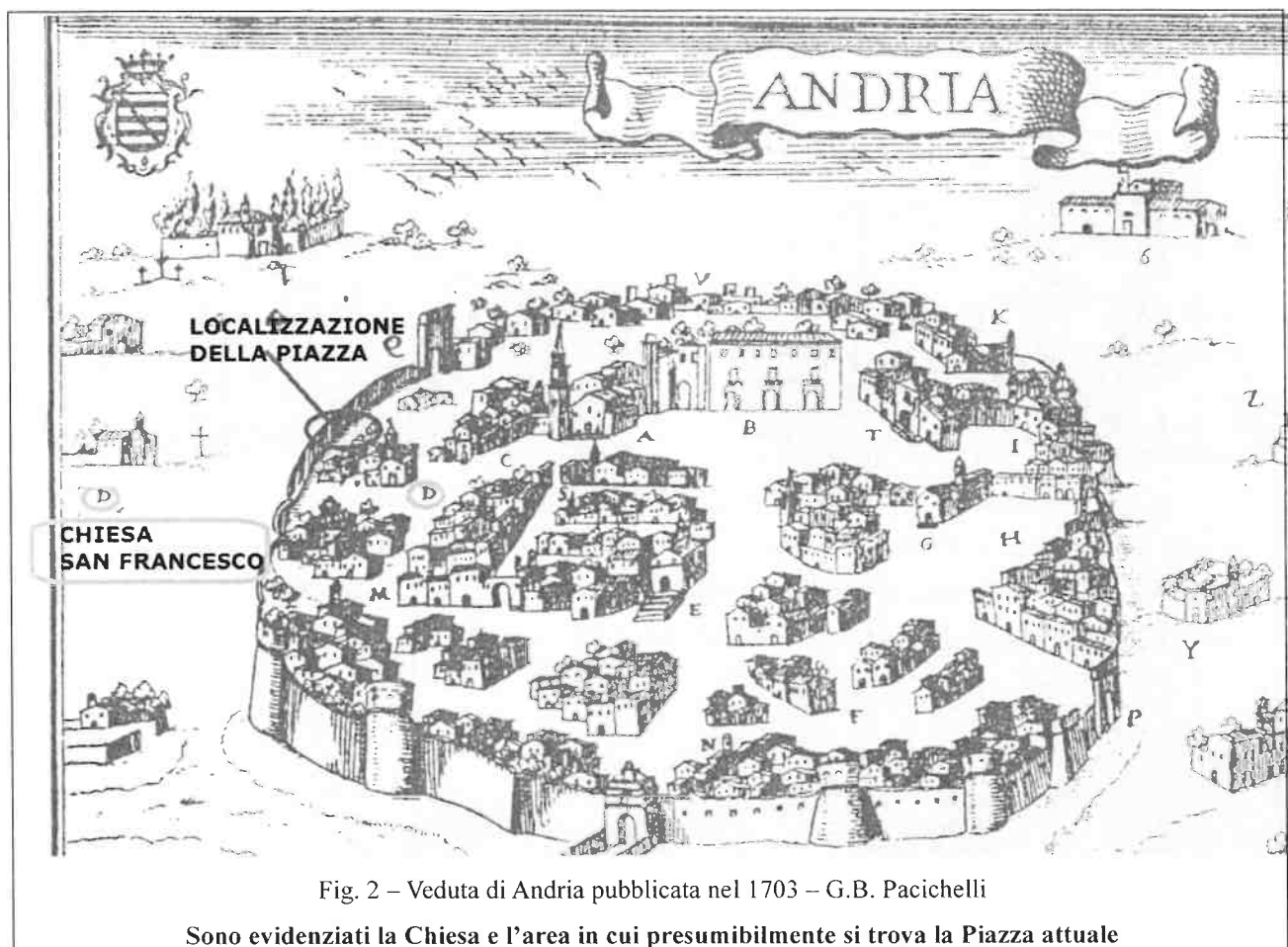
Cenni storici

L'area di intervento attualmente si presenta come una piazza alberata prospiciente il Municipio di Andria. E' opportuno ricordare che il Municipio occupa una parte del Convento della Chiesa San Francesco, a seguito della soppressione dei Conventi stessi.

Di seguito si riporta la veduta della Città pubblicata nel 1703 ed una pianta del 1761 da cui si evidenzia chiaramente come l'attuale Piazza fosse solo l'area prospiciente la parte posteriore del Convento San Francesco, posta a ridosso delle mura.

Solo dopo la demolizione delle mura e la soppressione del Convento, è stata ribaltata la situazione, con la creazione dell'attuale prospetto del Municipio, che, seguendo gli stilemi dell'epoca è rivolto verso la nuova espansione urbana postunitaria.

E , quindi, in tale ambito nasce il disegno della Piazza del Municipio.





Nella immagine è riportato il progetto dell'arch. Castellucci del 1848, per la trasformazione del Convento francescano in Palazzo di Città. Si evidenziano in questa immagine di destra alcune edifici della piazza demoliti. A sinistra il palazzo Camaggio e sul prolungamento del Municipio, davanti al campanile di S. Francesco, le carceri mandamentali, edificio demolito.



Nella foto a sinistra, di fine '800, il Convento francescano, già Palazzo di Città. La Piazza antistante non è pavimentata, risulta completamente pedonale delimitata da un ininterrotto marciapiede trasversale illuminato a sera da un alto lampione elettrico. Attualmente su quel lato è realizzata la strada, sulla destra è visibile il chiosco per la vendita dell'acqua proveniente dal Serino.



La foto di sinistra, probabilmente databile alla fine degli anni Venti del Novecento, evidenzia la strutturazione della piazza con le aiuole che rispettano, sostanzialmente, l'attuale situazione. Nella foto di destra, scattata negli anni Trenta, si notano le aiuole recintate con un'alta inferriata. Negli

anni 40 del '900 le inferriate verranno poi utilizzate per fini bellici. (Fonte: Andriarte- Sabino di Tommaso)

Stato dei luoghi

Attualmente piazza Municipio – piazza Umberto si presenta planimetricamente con una forma elissoidale, costituita da un giardino con aiuole che conservano, come evidente dal precedente paragrafo, la strutturazione degli inizi del secolo.

L'arredo urbano della piazza è costituito da dissuasori in ghisa con catene che la delimitano, alcune panchine, una fontana ornamentale ed una fontanina con acqua potabile. I vialetti tra le aiuole sono pavimentati con blocchetti di cemento.

Nella piazza, sono presenti dei bagni pubblici posti ad una quota seminterrata.

La piazza presenta alcuni fenomeni di degrado fisico dei vialetti e dell'arredo urbano.



Coerenza del progetto *Riqualficazione di piazza Municipio –Umberto* con gli Obiettivi Tematici della SISUS

Il progetto di riqualficazione fisica e funzionale della Piazza Giannotti persegue gli Obiettivi Tematici specifici del Por FESR FSE 2014-2010, individuasti nella Strategia Integrata di Sviluppo

Urbano Sostenibile (SISUS) RI_pensiamo il Centro Storico di Andria. Nello specifico la progettazione persegue i seguenti Obiettivi di cui è indicata la coerenza con l'intervento proposto.

Di seguito si riporta una Tabella sintetica che evidenzia, per ogni OT, la reciproca coerenza tra gli Obiettivi Tematici stessi, le singole Azioni, la SISUS RI_pensiamo il centro Storico e l'intervento di riqualificazione della Piazza Municipio.

OBIETTIVO TEMATICOI	AZIONE POR PUGLIA di riferimento	Obiettivo specifico SISUS	Tipologia di Intervento Piazza Municipio
OT4 ENERGIA SOSTENIBILE QUALITA' DELLA VITA	4.4 Interventi per la mobilità sostenibile Ripermeabilizzazione strade	Interventi per lo sviluppo della mobilità sostenibile in integrazione con interventi di ripermeabilizzazione degli spazi pubblici, di rimozione o di depotenziamento di infrastrutture stradali.	Riqualificazione fisica e funzionale della Piazza con percorsi pedonali Piazza Municipio

Il centro Storico di Andria, in particolare nella Piazza Municipio, necessita di interventi di incentivazione della mobilità sostenibile. Rispetto a questo è stata già attivata la Zona a Traffico Limitato (ZTL) che costituisce il co-finanziamento comunale per l'attuazione della SISUS.

L'intervento in Piazza Municipio, in stretta interrelazione con l'intervento di riqualificazione Piazza Toniolo, Piazza Giannotti, ha proprio l'obiettivo di incentivare la mobilità sostenibile coniugando gli interventi già attivati dall'amministrazione comunale con la attivazione della ZTL nel Centro Storico.

OBIETTIVO	AZIONE POR PUGLIA di riferimento	Obiettivo specifico SISUS	Tipologia di Intervento Piazza Municipio
OT5 ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO PREVENZIONE E GESTIONE DEI RISCHI	5.1 Interventi di riduzione del rischio idrogeologico	Infrastrutture verdi mitigazione effetto calore	Interventi di realizzazione, manutenzione e rinaturalizzazione di infrastrutture verdi e servizi ecosistemi funzionali alla riduzione dei rischi connessi ai cambiamenti climatici in aree urbane per la mitigazione dell'effetto isola di calore. Piazza Municipio
		Incremento superficie permeabile	Interventi di incremento della superficie permeabile mediante la rimozione di elementi artificiali e la disimpermeabilizzazione di aree per l'adeguamento, il ridisegno e la modernizzazione di infrastrutture e servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città. Piazza Municipio

Riguardo alla mitigazione del rischio idrogeologico, il requisito è soddisfatto in quanto le opere da realizzare per il recupero della piazza incideranno significativamente sia sulle cause, sia sugli effetti del fenomeno di dissesto.

L'intervento risulta, inoltre, perfettamente coerente con gli strumenti normativi comunitari, nazionali e regionali, di regolamentazione e di programmazione in materia di difesa del suolo e protezione civile, nonché con quanto stabilito dagli strumenti regionali di pianificazione di settore

in materia di difesa del suolo e protezione civile.

Con riferimento al PAI “Piano di Bacino della Puglia - Assetto Idrogeologico”, approvato dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino della Puglia con Deliberazione n.39 del 30/11/2005 e modificata con Deliberazione n. 44 del 13/07/2016, l’ambito territoriale in oggetto è interessato da aree a Bassa e a Media Pericolosità Idraulica, articoli 8 - 9 delle NTE del PAI. L’intero Centro Storico di Andria – oggetto della SISUS - è stato perimetrato dall’Autorità di Bacino come aree a pericolosità geomorfologica elevata (PG2), art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione PAI.

La sistemazione della piazza, con la riqualificazione dell’area a verde creano un adeguato spazio verde, la rimozione dei blocchetti di cemento con la sostituzione del ciottolo, costituisce un intervento coerente con gli obiettivi della SISUS.

Descrizione dell’intervento

L’obiettivo del progetto, come accennato, è quello della riqualificazione fisica e funzionale della piazza con l’obiettivo dell’eliminazione delle condizioni di degrado dell’arredo urbano e dei vialetti in cemento che la caratterizzano.

Il progetto, pertanto, in coerenza con gli Obiettivi Tematici della SISUS prevede il miglioramento della qualità e tipologia del verde.

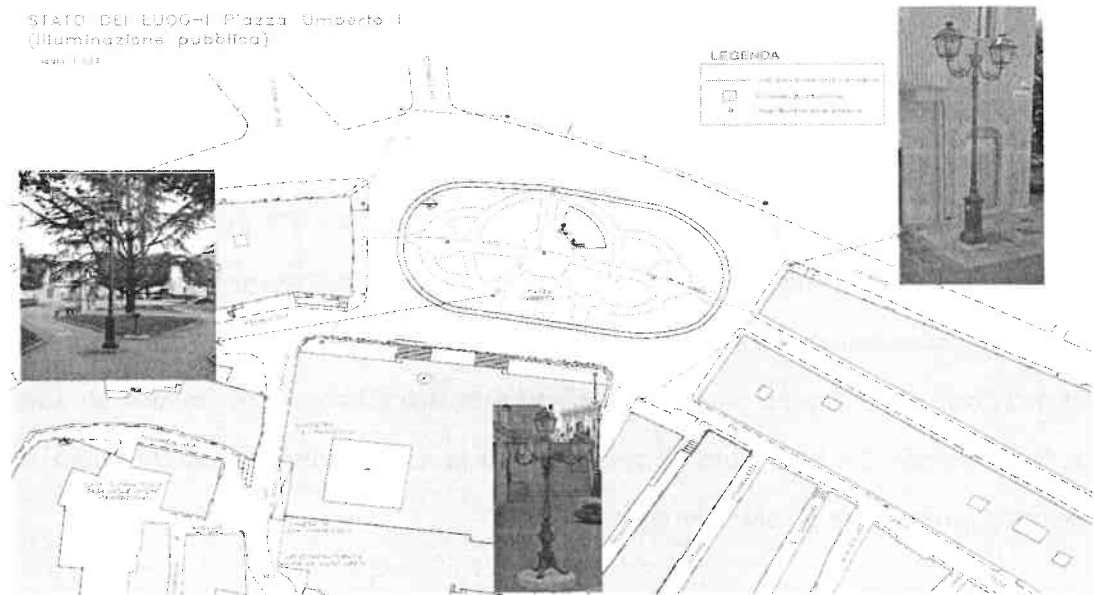
Inoltre si prevede la eliminazione dei blocchetti in cemento, anche fortemente disconnessi, con la realizzazione del ciottolo contribuendo all’obiettivo della disimpermeabilizzazione degli spazi pubblici.

Con la nuova sistemazione si mitigherà l’effetto isola di calore, eliminando i blocchetti in cemento.

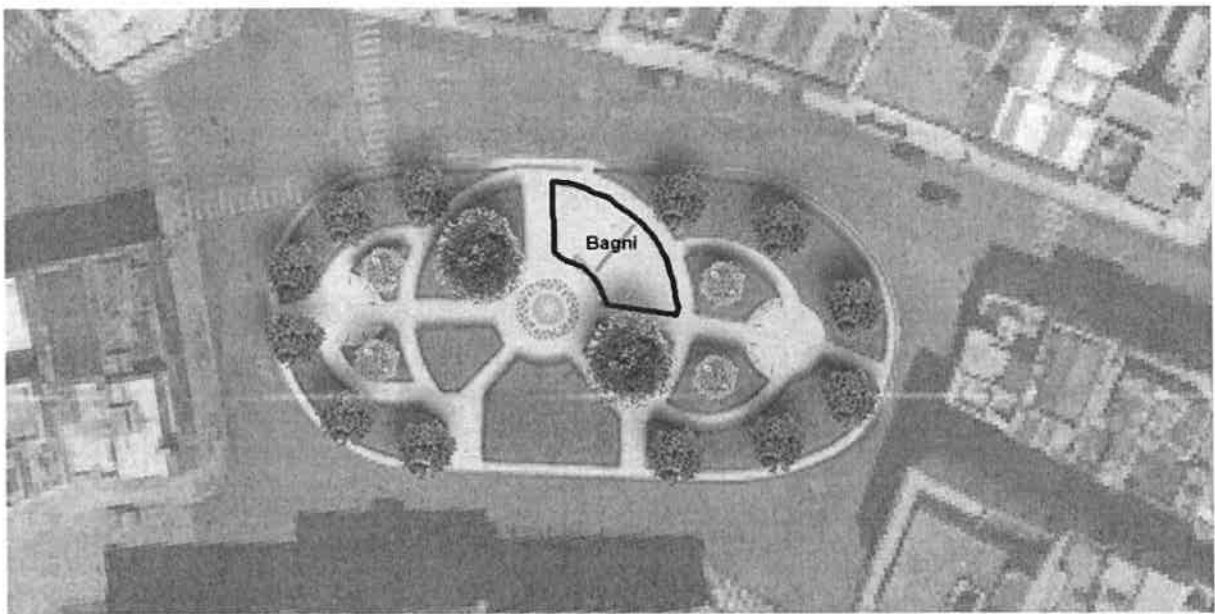
Si prevede, nel rispetto del disegno del verde di tardo ottocento, la sua riqualificazione e la revisione dell’arredo urbano in ghisa, comprese le panchine per la sosta ed attrezzature di ausilio alla mobilità sostenibile.

Quindi, il progetto di riqualificazione della piazza Municipio, vera porta di accesso al centro Storico, vera porta di accesso, un luogo di svago, *loisir*, riducendo l’isola di calore, la mobilità veicolare a favore di sistemi sostenibili. In tal modo si riqualifica rafforza il percorso di mobilità sostenibile di connessione tra la stessa Piazza Municipio, la piazza Toniolo e la Piazza Giannotti (progetti SISUS), e la Porta Sant’Andrea, unica Porta superstite delle antiche mura.

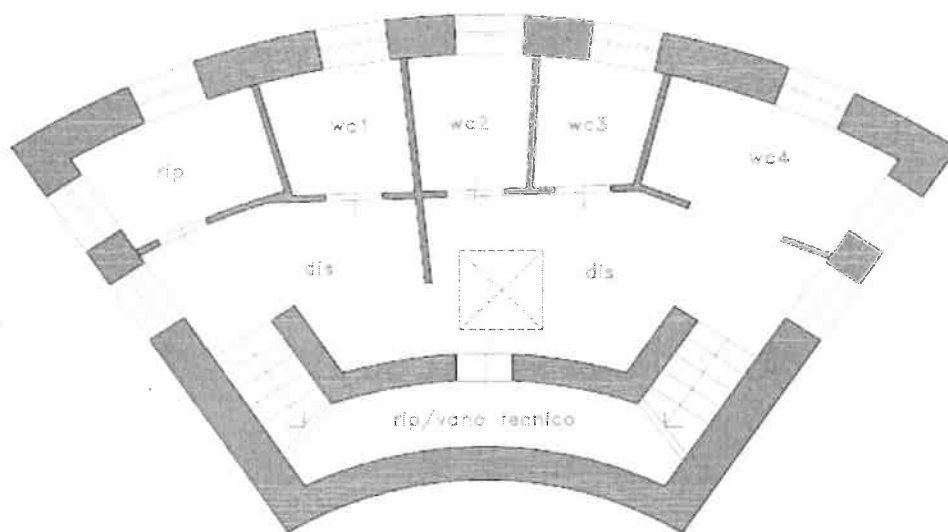
La progettazione proposta deriva, quindi, da una attenta analisi dello stato dei luoghi, dalla consapevolezza delle vicende storiche che la hanno interessata, dalla necessità di perseguire gli obiettivi della eliminazione dell’isola di calore con la creazione di aree verdi, di depotenziamento della mobilità tradizionale a favore di quella sostenibile, con la modernizzazione dei servizi a favore di residenti e turisti.



Stato dei luoghi



Sistemazione della piazza



Bagni pubblici esistenti

