

2° VERBALE DI GARA

Oggetto:	Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali, acquisto mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA). CIG: 7998428F93 CUP: B89F19000060004.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, giorno 04 (quattro) del mese di settembre.

Premesso:

- **che con Det. Dir. n. 2462 del 05/08/2019** veniva, tra l'altro, stabilito di indire una procedura di acquisto ricorrendo all'acquisizione mediante marketplace gestito dalla Consip, secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito www.acquistinretepa.it, avente ad oggetto il "**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali**", meglio descritti nel "Capitolato Speciale d'Appalto" contenente il Quadro Economico (allegato), per l'importo complessivo di € 130.572,00 oltre Iva, di cui € 125.720,28 oltre IVA a base d'asta ed € 4.851,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, stabilendo che l'affidamento del servizio sarebbe avvenuto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;
- **che con la medesima Det. Dir. n. 2462 del 05/08/2019** veniva approvato lo schema di lettera invito per l'affidamento del servizio in parola, nonché la documentazione di gara, composta dai seguenti allegati, redatti da questo Settore:

A1	Domanda di partecipazione
A	dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto
B	Dichiarazione del concorrente di ricorso all'avvalimento (art.89 del D.Lgs 50/2016)
C	Modello di dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
D	Modello di dichiarazione di presenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
E	Modello dichiarazione cumulativa per ditta ausiliaria- AVVALIMENTO
F	Modello dichiarazione cumulativa per impresa consorziata
G	Modello Offerta Economica
H	DGUE
I	Capitolato Speciale d'Appalto relativo allegato "Elenco Prezzi"
L	DUVRI

- **che, in esecuzione** della sopra citata determinazione dirigenziale n. 2462 del 05/08/2019, è stato diramato apposito invito a presentare l'offerta, nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato da Consip, mediante il portale degli acquisti della P.A. www.acquistinretepa.it, relativamente alla RdO (richiesta di offerta) n. 2367598 del 06/08/2019, per l'affidamento del "**Servizio di conduzione,**



1

manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali”;

- che, alla procedura di gara sono stati invitati **n. 16** operatori economici;
- **che la RdO n. 2367598** prevedeva il termine ultimo per la presentazione delle offerte il **giorno 27/08/2019 ore 12:00;**
- **che, in allegato alla RdO n. 2367598** è stata diramata la lettera invito **prot. n.71535 del 06/08/2019** riportante tutte le condizioni di partecipazione alla gara in oggetto;
- **che** in data 27/08/2019, si comunicava ai partecipanti, mediante piattaforma CONSIP, che l'esame dell'offerta avrebbe avuto inizio **il giorno 27/08/2019 alle ore 16:30;**
- **che alle ore 12:00 del giorno 27/08/2019 risulta pervenuta l'offerta della seguente ditta:**

N.	Denominazione concorrente	FORME DI PARTECIPAZIONE	ORA	DATA ARRIVO
1	BRINDISI ELEVATORI SRL	Singolo operatore economico	18:06:02	23/08/19

- che in data 27/08/2019 si costituiva il seggio di gara nelle persone: Presidente l'Ing. Santola Quacquarelli, nella sua qualità di Dirigente del Settore 3 - LL. PP. - Manutenzioni Ambiente e Mobilità - Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche, la dott.sa Buongiorno Maria e la sig.ra Santoniccolo Benedetta, in qualità di testimoni e il sig. Di Pietro Vincenzo in qualità di segretario verbalizzante, all'uopo nominati dal Presidente;
- che il Presidente l'Ing. Santola Quacquarelli, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta, dichiarava di ammettere con riserva di integrazione, avvalendosi del soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m. e i, la ditta Brindisi Elevatori per le seguenti motivazioni, riferendo che si sarebbe proceduto, con sollecitudine, alla richiesta delle integrazioni documentali:

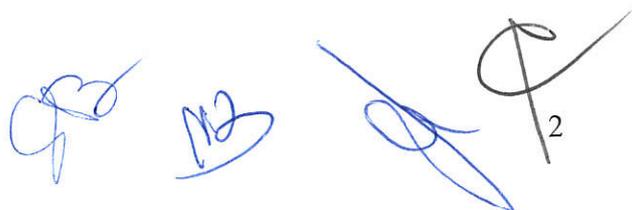
N.	Denominazione concorrente	Motivazioni
1	BRINDISI ELEVATORI SRL	<p>1) carenza della DATA al punto 3, pag.4 dell'Allegato “A”, relativamente alla dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016;</p> <p>2) carenza nel DGUE delle dichiarazioni relative, anche se presenti nell'Allegato “A”: alla parte IV, lettera B-Capacità Economica e Finanziaria, numero 2a), come richiesto dalla lettera invito prot. n.71535 del 06/08/2019 al punto 7.2.2 (Fatturato delle prestazioni analoghe rispetto a quelle oggetto dell'appalto, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari i cui dati siano fiscalmente disponibili, antecedenti la data della Lettera Invito, per in importo complessivo non inferiore ad € 141.408.00, oltre IVA).</p>

CIO' PREMESSO

In data 04/09/2019, alle ore 12:15 l'Ing. Santola Quacquarelli, Dirigente del Settore 3-e RUP assume la Presidenza della gara.

Sono presenti la dott. Maria Buongiorno e la sig.ra Benedetta Santoniccolo, in qualità di testimoni e il sig. Di Pietro Vincenzo in qualità di segretario verbalizzante, all'uopo nominati dal Presidente.

Il Presidente Ing. Santola Quacquarelli da atto:



2

Settore 3 - LL. PP., - Manutenzioni
Ambiente e Mobilità
Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche

- che in data 28/08/2019, è stata inviata alla ditta partecipante la richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i, con invito a riscontrare entro e non oltre le ore 12:00 del 30/08/2019, mediante invio della documentazione all'indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo manutenzioni@cert.comune.andria.bt.it, avvertendo che in difetto si sarebbe proceduto all' esclusione dalla procedura di gara;
- che il riscontro non è pervenuto entro il termine stabilito poiché, come si evince dal software di gestione degli atti amministrativi in uso nell'Ente Sicr@web, la nota prot.n.75491 del 28/08/2019 inerente la richiesta di integrazione documentale, è stata consegnata alle ore 13:04 del giorno 02/09/2019, a causa di un errore, non attribuibile alla ditta, nella digitazione dell'indirizzo di posta elettronica al momento dell'invio, come riassunto nel seguente prospetto:

N.	Denominazione concorrente	Protocollo e data richiesta documentale, inviata via pec Ricevuta di Consegna: ore 13:04 del giorno 02/09/2019	Protocollo e data di riscontro mediante invio della documentazione all'indirizzo di posta elettronica certificata manutenzioni@cert.comune.andria.bt.it
1	BRINDISI ELEVATORI SRL	Prot.n.75491 del 28/08/2019	Prot.n.76521 del 03/09/2019 ore 09:03

- che in data 03/09/2019 veniva comunicato, mediante piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it, che in data 04/09/2019 alle ore 09,30 si sarebbe proceduto alla apertura dell'offerta economica.

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione pervenuta, con il seguente esito:

la ditta BRINDISI ELEVATORI SRL ha trasmesso la dichiarazione con indicazione della data al punto 3, pag.4 dell'Allegato "A", inerente la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016, e le dichiarazioni di cui alla parte IV, lettera B-Capacità Economica e Finanziaria, numero 2a) del DGUE.

Pertanto, il Presidente Ing. Santola Quacquarelli, specifica che, in merito al soccorso istruttorio avviato, il concorrente ha regolarizzato la documentazione che era risultata carente.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, lo stesso Presidente, alle ore 12,37 procede all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso sul portale degli acquisti della P.A www.acquistinretepa.it, e registrando come di seguito riportato:

N.	Ditta	RIBASSO OFFERTO %	Importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza	Importo complessivo comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 4.851,72
1	BRINDISI ELEVATORI SRL	58,15%	€ 52.613,94	€ 57.465,66

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2-bis dell'art.97 del Codice degli Appalti, poiché le offerte ammesse sono in numero inferiore a cinque.

Il **Presidente** Ing. Santola Quacquarelli ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs n. 50/2016, formula la proposta di aggiudicazione del **"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli**

SPB

M



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3 - LL. PP., - Manutenzioni
Ambiente e Mobilità
Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche

impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali", in favore dell'operatore economico BRINDISI ELEVATORI SRL - Strada Piccoli n.27/29 - 72100 Brindisi C.F./P.IVA n. 01697770749, per un importo complessivo offerto di € 57.465,66 oltre IVA, di cui € 52.613,94 oltre IVA per il servizio (ribasso del 58,15 % sull'importo a base di gara pari a € 125.720,28 oltre IVA) più € 4.851,72 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La proposta di aggiudicazione viene fatta a patti, norme e condizioni di cui alla Det. Dir. n. 2462 del 05/08/2019 e relativi allegati e della lettera invito prot. n.71535 del 06/08/2019 (allegata alla RdO n. 2367598 del 06/08/2019).

Il Presidente Ing. Santola Quacquarelli, pertanto, alle ore 14:25 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL TESTIMONE

Maria BUONGIORNO

IL TESTIMONE

Benedetta SANTONICCOLO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Vincenzo DI PIETRO

IL PRESIDENTE

Ing. Santola QUACQUARELLI

