



2° VERBALE DI GARA

Oggetto:	Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso gli edifici di proprietà comunali. CODICI CIG: 79296878B7. CUP B85G19000020004
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, giorno 22 (ventidue) del mese di luglio.

Premesso che:

- in esecuzione della **Det.Dir. n. 2065 del 25/06/2019** è stato diramato apposito invito a presentare il preventivo, nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato da Consip, mediante il portale degli acquisti della P.A. www.acquistinretepa.it, relativamente alla **RdO (richiesta di offerta) n. 2344218 del 05/07/2019**, per l'affidamento **Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso gli edifici di proprietà comunali**;
- alla procedura di gara sono stati invitati **n. 14** operatori economici;
- la **RdO n. 2344218** prevede il termine ultimo per la presentazione delle offerte il **giorno 16/07/2019 ore 12:00**;
- **in allegato alla RdO n. 2344218** è stata diramata la lettera invito **prot. n.62055 del 05/07/2019** riportante tutte le condizioni di partecipazione alla gara in oggetto;
- la gara si sarebbe tenuta il **giorno 16/07/2019 alle ore 15:30**, come stabilito dalla RDO n. 2344218;
- alle ore 12:00 del giorno 16/07/2019 risultano pervenute le offerte delle seguenti ditte:

N.	Denominazione concorrente	FORME DI PARTECIPAZIONE	ORA	DATA ARRIVO
1	PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico	10:10:50	12/07/19
2	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	Singolo operatore economico	09:43:48	16/07/19
3	LORUSSO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	11:06:49	16/07/19
4	PRODON IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	11:26:28	16/07/19

- in data 16/07/2019 è stata inviata ai n. 4 partecipanti, mediante piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it, la seguente comunicazione: *“si comunica che, per sopraggiunti impedimenti, la data e l'ora di svolgimento della prima seduta pubblica, relativa alla RDO 2344218, è rinviata a domani 17/07/2019 ore 9,00”*;
- che in data 17/07/2019 si costituiva il seggio di gara nelle persone: Presidente dott. Maria Buongiorno, Capo Servizio e nella sua qualità di Dirigente Facente Funzioni del Settore 3 - LL. PP. - Manutenzioni Ambiente e Mobilità - Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche, in forza dell'atto di delega di funzioni Det. Dir. n. 2275 del 16/07/2019, i sigg. Suriano Antonietta, in qualità di testimone e il sig. Ciommo Domenico in qualità di testimone e di segretario verbalizzante, all'uopo nominati dal Presidente;
- che il Presidente dott. Maria Buongiorno, in forza delle delega di funzioni di cui Det. Dir. n. 2275 del 16/07/2019, è stato autorizzato dal RUP Ing. Santola Quacquarelli all'utilizzo delle Password di accesso



Settore 3 – LL. PP., - Manutenzioni
Ambiente e Mobilità
Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche

alla piattaforma ANAC e alla piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it, a causa delle tempistiche ristrette richieste dalla procedura di gara e stante la natura istruttoria dell'attività amministrativa.

- che il Presidente dott. Maria Buongiorno, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta, dichiarava di ammettere con riserva di integrazione, avvalendosi del soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m. e i, le seguenti ditte per le seguenti motivazioni, riferendo che si sarebbe proceduto, con sollecitudine, alla richiesta delle integrazioni documentali, per ciascuna ditta partecipante:

N.	Denominazione concorrente	Motivazioni
1	PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	<p>1) carenza della dichiarazione relativa ai Piani di Emersione, così come richiesto al punto 6, pag.8 dell'Allegato "A";</p> <p>2) carenza nel DGUE delle dichiarazioni relative, anche se presenti nell'Allegato "A":</p> <p>a) alla parte IV, lettera B-Capacità Economica e Finanziaria, numero 1a), come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.2 (<i>fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari fiscalmente disponibili (2015-2016-2017)</i>);</p> <p>b) alla parte IV, lettera C-Capacità Tecniche e Professionali, numero 1b), come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.3.1 (<i>esperienza certificabile per conto di enti pubblici o soggetti privati, maturata nell'ultimo TRIENNIO precedente la data di pubblicazione della lettera Invito</i>).</p>
2	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	<p>1) carenza della dichiarazione relativa ai Piani di Emersione, così come richiesto al punto 6, pag.8 dell'Allegato "A";</p> <p>2) carenza della DATA al punto 3, pag.4 dell'Allegato "A", relativamente alla dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016;</p> <p>3) carenza della ricevuta F23 imposta di bollo per istanza telematica € 16,00, come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 15.</p>
3	LORUSSO IMPIANTI SRL	<p>1) carenza della ricevuta F23 imposta di bollo per istanza telematica € 16,00, come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 15.3;</p> <p>2) carenza del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 relativo al concorrente, come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 15.</p>
4	PRODON IMPIANTI SRL	<p>1) carenza dell'Allegato "A" – "Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti";</p> <p>2) carenza nel DGUE delle dichiarazioni relative:</p> <p>a) alla parte IV, lettera B-Capacità Economica e Finanziaria, numero 1a), come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.2 (<i>fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari fiscalmente disponibili (2015-2016-2017)</i>);</p> <p>b) alla parte IV, lettera C-Capacità Tecniche e Professionali, numero 1b), come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.3.1 (<i>esperienza certificabile per conto di enti pubblici o soggetti privati, maturata nell'ultimo TRIENNIO precedente la data di pubblicazione della lettera Invito</i>);</p> <p>3) carenza della dichiarazione relativa al requisito richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.3.2 (<i>Possesso del patentino di abilitazione di secondo grado per la conduzione di impianti termici dei tecnici che eseguiranno la manutenzione e la gestione delle centrali termiche, ai sensi dell'art.287 del D.lgs.152 del 03/04/2006 e s.m.i.</i>).</p>

CIO' PREMESSO

In data 22/07/2019, alle ore 12:15 l'Ing. Santola Quacquarelli, Dirigente del Settore 3-e RUP assume la Presidenza della gara.

Sono presenti la dott. Maria Buongiorno e la sig.ra Suriano Antonietta, in qualità di testimoni e il sig. Ciommo Domenico in qualità di segretario verbalizzante, all'uopo nominati dal Presidente.

Il Presidente Ing. Santola Quacquarelli da atto:

- che in data 17/07/2019, sono state inviate alle n.4 ditte partecipanti le richieste di integrazione documentale, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i, con invito a riscontrare entro e non oltre le ore 12:00 del 19/07/2019, mediante invio della documentazione sulla piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it, avvertendo che in difetto si sarebbe proceduto all' esclusione dalla procedura di gara;
- che i riscontri sono pervenuti entro il termine stabilito, come riassunto nel seguente prospetto:

N	Denominazione concorrente	Protocollo e data richiesta documentale, inviata via pec e mediante piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it	Data e ora di riscontro mediante invio della documentazione sulla piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it
1	PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	Prot.n.65591 del 17/07/2019	18/07/2019 ore 12:09
2	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	Prot.n.65592 del 17/07/2019	18/07/2019 ore 11:02
3	LORUSSO IMPIANTI SRL	Prot.n.65593 del 17/07/2019	19/07/2019 ore 09:05
4	PRODON IMPIANTI SRL	Prot.n.65594 del 17/07/2019	////////////////////

Si precisa che, per la ditta FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS, alle ore 13:24 del 19/07/2019 è stato chiesto, mediante comunicazione sulla piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it, di inviare con sollecitudine le copie dei documenti di identità del rappresentante legale e del direttore tecnico.

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione pervenuta, con il seguente esito:

- 1) La ditta PERRONE GLOBAL SERVICE SRL ha trasmesso la dichiarazione relativa ai Piani di Emersione, così come richiesto al punto 6, pag.8 dell'Allegato "A", e le dichiarazioni di cui alla parte IV, lettera B-Capacità Economica e Finanziaria, numero 1a) e lettera C-Capacità Tecniche e Professionali, numero 1b) del DGUE;
- 2) la ditta FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS ha trasmesso la dichiarazione relativa ai Piani di Emersione, così come richiesto al punto 6, pag.8 dell'Allegato "A", ha indicato la data al punto 3, pag.4 dell'Allegato "A", relativamente alla dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016, ha trasmesso la ricevuta F23 imposta di bollo per istanza telematica € 16,00 ed ha integrato la documentazione con le copie dei documenti di identità del rappresentante legale e del direttore tecnico;
- 3) la ditta LORUSSO IMPIANTI SRL ha trasmesso la ricevuta F23 imposta di bollo per istanza telematica € 16,00 e il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- 4) la ditta PRODON IMPIANTI SRL non ha riscontrato alle richiesta di integrazione documentale.

Pertanto, il Presidente Ing. Santola Quacquarelli, specifica che, in merito ai soccorsi istruttori avviati, i concorrenti hanno regolarizzato la documentazione che era risultata carente, ad eccezione della ditta PRODON IMPIANTI SRL, che non ha inviato alcuna documentazione.



Settore 3 – LL. PP., - Manutenzioni
Ambiente e Mobilità
Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche

Il Presidente Ing. Santola Quacquarelli dichiara ESCLUSA dalla procedura di gara la ditta PRODON IMPIANTI SRL per le motivazioni di seguito indicate:

PRODON IMPIANTI SRL	<p>Esclusa ai sensi dell'art.14 della lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 poiché, pur essendo stata attivata, con nota prot.n.65594 del 17/07/2019, la procedura del soccorso istruttorio, a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., finalizzata a sanare la carenza delle dichiarazioni inerenti il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, la ditta NON ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale, precludendo al Presidente del Seggio di gara la possibilità di valutare il possesso degli stessi.</p> <p>Infatti è stata constatata la carenza dell'Allegato "A" – "Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti" e delle dichiarazioni del DGUE della parte IV, lettera B-Capacità Economica e Finanziaria, numero 1a), e lettera C-Capacità Tecniche e Professionali, numero 1b), e la carenza della dichiarazione relativa al requisito richiesto al punto 7.3.2 della lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 (<i>Possesso del patentino di abilitazione di secondo grado per la conduzione di impianti termici dei tecnici che eseguiranno la manutenzione e la gestione delle centrali termiche, ai sensi dell'art.287 del D.lgs.152 del 03/04/2006 e s.m.i.</i>).</p>
---------------------	--

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, lo stesso Presidente, alle ore 12:58 procede all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi sul portale degli acquisti della P.A www.acquistinretepa.it, e redige la graduatoria degli offerenti, come di seguito riportato:

N.	Ditta	RIBASSO OFFERTO %	Importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza	Importo complessivo comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 7.295,71
1	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	53,956%	€ 96.643,04	€ 103.938,75
2	PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	40,00%	€ 125.935,68	€ 133.231,39
	LORUSSO IMPIANTI SRL	38,11%	€ 129.902,65	€ 137.198,36

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2-bis dell'art.97 del Codice degli Appalti, poiché le offerte ammesse sono in numero inferiore a cinque.

Il **Presidente** Ing. Santola Quacquarelli ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs n. 50/2016, formula la proposta di aggiudicazione del **Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso gli edifici di proprietà comunali** in favore dell'operatore economico FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS – Via P. Togliatti n.157– 76123 Andria (BT) C.F./P.IVA n. 08209960726, per un importo complessivo offerto di € 103.938,75 oltre IVA, di cui € 96.643,04 oltre IVA per il servizio (ribasso del 53,956 % % sull'importo a base di gara pari a € 209.892,80 oltre IVA) più € 7.295,71 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si precisa che la seconda miglior offerta è quella della ditta Ditta PERRONE GLOBAL SERVICE SRL – Viale Luigi Cadorna n.11 -70033 – Corato (BA) -C.F./P. IVA 03849260728, per un importo complessivo offerto di € 133.231,39 oltre IVA, di cui € 125.935,68 oltre IVA per il servizio (ribasso del 40,00% sull'importo a base di gara pari a € 209.892,80 oltre IVA) più € 7.295,71 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.





CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3 – LL. PP., - Manutenzioni
Ambiente e Mobilità
Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche

La proposta di aggiudicazione viene fatta a patti, norme e condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2065 del 25/06/2019 e relativi allegati e della lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 (allegata alla RdO n. 2344218 del 05/07/2019).

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 13,30 come segue:

Il Presidente Ing. Santola Quacquarelli , pertanto, alle ore 13:35 dichiara conclusa la presente seduta di gara.
Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL TESTIMONE

Maria BUONGIORNO

IL TESTIMONE

Antonietta SURIANO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Domenico CIOMMO

IL PRESIDENTE

Ing. Santola QUACQUARELLI

