

**1° VERBALE DI GARA**

Oggetto:	Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso gli edifici di proprietà comunali. CODICI CIG: 79296878B7. CUP B85G19000020004
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, giorno 17 (diciasette) del mese di luglio.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 2065 del 25/06/2019:

- veniva stabilito di indire una procedura di acquisto ricorrendo all'acquisizione mediante marketplace gestito dalla Consip, secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito www.acquistinretepa.it, avente ad oggetto il "**SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE**", meglio descritti nel "Capitolato Speciale d'Appalto" contenente il Quadro Economico, € 217.188,51 oltre Iva di cui € 209.892,80 oltre IVA a base d'asta ed € 7.295,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- veniva approvata la lettera invito per l'affidamento del servizio in parola, nonché la documentazione di gara, composta dai seguenti allegati:

A1	Domanda di partecipazione
A	dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto
B	Dichiarazione del concorrente di ricorso all'avvalimento (art.89 del D.Lgs 50/2016)
C	Modello di dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
D	Modello di dichiarazione di presenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
E	Modello dichiarazione cumulativa per ditta ausiliaria- AVVALIMENTO
F	Modello dichiarazione cumulativa per impresa consorziata
G	Modello Offerta Economica
H	DGUE
I	Capitolato Speciale d'Appalto relativi allegati 1 "Consistenza", 2 "Elenco delle Operazioni-Conduzione e Manutenzione Ordinaria", 3 "Elenco Prezzi"
L	DUVRI

- veniva stabilito di **inoltrare** una Richiesta di Offerta (RDO) ai fornitori iscritti al Mercato Elettronico per tali categorie merceologiche, invitandoli a presentare entro una determinata data ed ora la loro migliore offerta, attraverso una sorta di asta on line, mettendo le ditte in concorrenza tra loro;
- veniva stabilito che l'affidamento del servizio sarebbe avvenuto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;

Visto:

- **che, in esecuzione** della sopraccitata determinazione dirigenziale n. 2065 del 25/06/2019 è stato diramato apposito invito a presentare il preventivo, nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili



Settore 3 – LL. PP., - Manutenzioni
Ambiente e Mobilità
Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche

sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato da Consip, mediante il portale degli acquisti della P.A. www.acquistinretepa.it, relativamente alla RdO (richiesta di offerta) n. 2344218 del 05/072019, per l'affidamento **Servizio di conduzione, la manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale agli impianti di calore, di refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria, presso gli edifici di proprietà comunali;**

- **che**, alla procedura di gara sono stati invitati **n. 14** operatori economici;
- **che la RdO n. 2344218** prevede il termine ultimo per la presentazione delle offerte il **giorno 16/07/2019 ore 12:00;**
- **che, in allegato alla RdO n. 2344218** è stata diramata la lettera invito **prot. n.62055 del 05/07/2019** riportante tutte le condizioni di partecipazione alla gara in oggetto;
- che la gara si sarebbe tenuta **il giorno 16/07/2019 alle ore 15:30**, come stabilito dalla RDO n. 2344218;
- che alle ore 12:00 del giorno 16/07/2019 risultano pervenute le offerte delle seguenti ditte:

N.	Denominazione concorrente	FORME DI PARTECIPAZIONE	ORA	DATA ARRIVO
1	PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico	10:10:50	12/07/19
2	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	Singolo operatore economico	09:43:48	16/07/19
3	LORUSSO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	11:06:49	16/07/19
4	PRODON IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	11:26:28	16/07/19

- che in data 16/07/2019 è stata inviata ai n. 4 partecipanti, mediante piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it, la seguente comunicazione: *“si comunica che, per sopraggiunti impedimenti, la data e l'ora di svolgimento della prima seduta pubblica, relativa alla RDO 2344218, è rinviata a domani 17/07/2019 ore 9,00”;*

CIO' PREMESSO

In data 17/07/2019, la dott. Maria Buongiorno, Capo Servizio e nella sua qualità di Dirigente Facente Funzioni del Settore 3 - LL. PP. - Manutenzioni Ambiente e Mobilità - Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche, assume la Presidenza della gara, in forza dell'atto di delega Det. Dir. n. 2275 del 16/07/2019.

Sono presenti i sigg. Suriano Antonietta, in qualità di testimone e il sig. Ciommo Domenico in qualità di testimone e di segretario verbalizzante, all'uopo nominati dal Presidente.

Il Presidente fa constatare, mediante il portale degli acquisti della P.A. www.acquistinretepa.it, che sono pervenute, **entro le ore 12:00 del giorno 16/07/2019**, termine ultimo per la presentazione dei preventivi, **n. 4 (quattro) offerte**, dei seguenti operatori economici, come risulta dal verbale di constatazione di pari data, a firma dell'ing. Santola Quacquarelli:

N.	Denominazione concorrente	FORME DI PARTECIPAZIONE	ORA	DATA ARRIVO
1	PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico	10:10:50	12/07/19
2	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	Singolo operatore economico	09:43:48	16/07/19
3	LORUSSO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	11:06:49	16/07/19
4	PRODON IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	11:26:28	16/07/19



Settore 3 – LL. PP., - Manutenzioni
Ambiente e Mobilità
Patrimonio – Reti Infrastrutture Pubbliche

Il Presidente, alle ore 09:20, dopo aver fatto numerare progressivamente le offerte, procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta.

Il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa pervenuta, dichiara di ammettere con riserva di integrazione, avvalendosi del soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m. e i, le seguenti ditte per le seguenti motivazioni:

N.	Denominazione concorrente	Motivazioni
1	PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	<p>1) carenza della dichiarazione relativa ai Piani di Emersione, così come richiesto al punto 6, pag.8 dell'Allegato "A";</p> <p>2) carenza nel DGUE delle dichiarazioni relative, anche se presenti nell'Allegato "A":</p> <p>a) alla parte IV, lettera B-Capacità Economica e Finanziaria, numero 1a), come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.2 (<i>fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari fiscalmente disponibili (2015-2016-2017)</i>);</p> <p>b) alla parte IV, lettera C-Capacità Tecniche e Professionali, numero 1b), come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.3.1 (<i>esperienza certificabile per conto di enti pubblici o soggetti privati, maturata nell'ultimo TRIENNIO precedente la data di pubblicazione della lettera Invito</i>).</p>
2	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	<p>1) carenza della dichiarazione relativa ai Piani di Emersione, così come richiesto al punto 6, pag.8 dell'Allegato "A";</p> <p>2) carenza della DATA al punto 3, pag.4 dell'Allegato "A", relativamente alla dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016;</p> <p>3) carenza della ricevuta F23 imposta di bollo per istanza telematica € 16,00, come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 15.</p>
3	LORUSSO IMPIANTI SRL	<p>1) carenza della ricevuta F23 imposta di bollo per istanza telematica € 16,00, come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 15.3;</p> <p>2) carenza del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 relativo al concorrente, come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 15.</p>
	PRODON IMPIANTI SRL	<p>1) carenza dell'Allegato "A" – "Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti";</p> <p>2) carenza nel DGUE delle dichiarazioni relative:</p> <p>a) alla parte IV, lettera B-Capacità Economica e Finanziaria, numero 1a), come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.2 (<i>fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari fiscalmente disponibili (2015-2016-2017)</i>);</p> <p>b) alla parte IV, lettera C-Capacità Tecniche e Professionali, numero 1b), come richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.3.1 (<i>esperienza certificabile per conto di enti pubblici o soggetti privati, maturata nell'ultimo TRIENNIO precedente la data di pubblicazione della lettera Invito</i>);</p> <p>3) carenza della dichiarazione relativa al requisito richiesto dalla lettera invito prot. n.62055 del 05/07/2019 al punto 7.3.2 (<i>Possesso del patentino di abilitazione di secondo grado per la conduzione di impianti termici dei tecnici che eseguiranno la manutenzione e la gestione delle centrali termiche, ai sensi dell'art.287 del D.lgs.152 del 03/04/2006 e s.m.i.</i>).</p>

Ciò premesso, il Presidente riferisce che si procederà, con sollecitudine, alla richiesta delle integrazioni documentali, per ciascuna ditta partecipante.



Settore 3 - LL. PP., - Manutenzioni
Ambiente e Mobilità
Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche

Il Presidente, alle ore 12,35 circa, sospende la seduta di gara e riferisce ai presenti che la data della nuova seduta di gara, per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa integrativa, verrà comunicata mediante piattaforma MEPA del sito www.acquistinretepa.it, a tutti i partecipanti.

Il Presidente, pertanto, alle ore 12,40 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL TESTIMONE

Antonietta SURIANO

IL TESTIMONE

E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Domenico CIOMMO

IL PRESIDENTE

Dott.sa Maria BUONGIORNO