

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1260 DEL 29/03/2019**

Settore Gabinetto del Sindaco-Area Comunicazione-Interventi di supporto Istituzionale-Appalti e Contratti-Casa-Esproprî-Servizi Demografici-Innovazione Tecnologica

**OGGETTO:** LABORATORIO URBANO "OFFICINA SAN DOMENICO" - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA PER 3 MESI (APRILE-MAGGIO- GIUGNO 2019) ALLA DITTA VEGAPOL - CANOSA DI PUGLIA (BT) - IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z9027C12DD.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso:

-che nel patrimonio immobiliare di questo Comune insiste la ex-centrale elettrica posta nel centro storico della città in via Sant'Angelo dei Meli, 32, più nota con il nome di Officina di San Domenico, perché posta a ridosso del complesso monastico di San Domenico;

-che, all'uopo, negli anni scorsi, il Comune ha candidato l'immobile ai fondi del programma regionale Bollenti Spiriti per procedere alla sua ristrutturazione e farne sede di un Laboratorio Urbano per l'aggregazione giovanile, grazie ai fondi UE per sostenere il costo sia per la parte opere che per la parte gestione;

-che con Determinazione Dirigenziale n. 1324/2008 veniva pertanto approvato il progetto esecutivo di gestione dell'Officina San Domenico, successivamente modificato con DD 4119/2011;

-che con successiva DD n. 3730 del 22.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione, per 5 anni, della gestione operativa del Laboratorio Urbano "Giovanincentro-Officina San Domenico" ed approvati gli atti di gara relativi;

-che, per l'effetto, pubblicato il bando di gara e svolte le relative attività, si procedeva all'aggiudicazione definitiva e alla relativa contrattualizzazione - come da contratto pubblico n. 11354 di Rep. del 9.7.2013 registrato all'Agenzia delle Entrate di Barletta in pari data al n. 4878 Serie 1T in esecuzione della DD n. 641 del 21.2.2013 - per l'affidamento quinquennale della gestione alla ditta aggiudicataria, ovvero il Consorzio Opus Opere pugliesi di utilità sociale Consorzio di cooperative sociali - Via Mandara, n.34/B-71100 Foggia, consorzio ex-art.34 lett. b D.Lgs 163/2006 costituito da Coop.Social Service-Cooperativa Sociale - Via Mattarella, n.12- 71045 Orta Nova (FG) - per l'importo di Euro 121.775,39 + Iva 21%, al netto del ribasso d'asta più oneri per la sicurezza pari ad Euro 775,39 + Iva 21%;

-che, in vista della scadenza quinquennale dell'affidamento il Settore procedente ha dato avvio alle attività propedeutiche al nuovo affidamento al fine di assicurare continuità al Laboratorio Urbano ed evitare così ogni sottoutilizzazione dell'immobile;

-che, con nota prot. 12948 del 6.2.2018 del Settore 7, a seguito di espressa richiesta da parte del Segretario Generale, è stata proposta la procedura di affidamento del L.U. attraverso la concessione dei servizi o altra procedura da valutarsi dall'Amministrazione Comunale, ai fini dell'inserimento nel Piano biennale degli acquisti di cui all'art. 21 del D. Lgs 50/2016;

-che con atto n.38 del 18.3.2018, la Giunta ha approvato il Programma biennale degli acquisti ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 50/2016 inserendovi il servizio de qua e dunque dando indirizzi per procedere all'elaborazione del Capitolato Speciale di Appalto e degli atti di gara propedeutici ed indispensabili per dare avvio alle procedure;

-che il Consiglio Comunale solo in data 10/09/2018 con delibera n.41 ha deliberato quanto segue:

- di procedere all'affidamento del servizio a terzi mediante concessione ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs 50/2016, in quanto tale soluzione appare la più conveniente sotto il profilo dell'efficienza, dell'azione amministrativa, avendo come obiettivo la gestione economico e finanziaria e conduzione sostenibile del Laboratorio Urbano "Officina Giovanincentro", immobile di proprietà del Comune di Andria, sito in via Sant'Angelo dei Meli,32, di cui continuare ad assicurare la finalità di servizio di promozione di un contesto che permetta di aumentare qualità e quantità di opportunità di aggregazione e di crescita individuale e collettiva della popolazione giovanile cittadina;

di fissare la durata della concessione in anni 5 (cinque) al fine di sostenere nel tempo i necessari impegni sia economici che organizzativi che permettano la continuità degli interventi di gestione del Laboratorio Urbano;

di prevedere che, all'interno dell'immobile, il concessionario potrà organizzare in autonomia corsi ed attività ludico-ricreative, di promozione amatoriale, educative, di aggregazione o di pubblica utilità, di coworking,etc.;

di stabilire che utenze ed oneri di manutenzione ordinaria dell'immobile siano a carico del concessionario;

di fissare per l'aggiudicazione della gara il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

di stabilire un canone di concessione minimo annuo in rialzo a base di gara di Euro 6.000,00, da versare al Comune di Andria per ciascuno dei 5 anni della concessione;

di prendere atto del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2022, allegato (A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, e di stabilire le tariffe massime ivi previste e da applicarsi alle attività da svolgere nel Laboratorio Urbano;

Preso, atto:

-che, con determinazione dirigenziale n.2795 del 08/10/2018, è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del servizio in concessione della gestione del Laboratorio Urbano "Officina San Domenico" 2018-2023 con l'approvazione degli atti di gara;

-che - approvati gli atti di gara (CIG 7621113566) con D.D n.2795 dell'8.10.2018, e pubblicato l'avviso di gara, giusta DD n. 3384 del 13.11.2018, sulla GURI in data 15.10.2018 - alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, ovvero il 12.11.2018, alcuna istanza è pervenuta come da verbale di constatazione redatto in pari data;

- che, nelle more dell'espletamento della gara, al fine di evitare l'interruzione del servizio, è stato predisposto -giusta DD 2626 del 25/09/2018 di approvazione - un Avviso esplorativo per le manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento della gestione del Laboratorio Urbano della durata di 4 mesi, di importo inferiore a Euro 40.000,00, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art.36 comma 2 lett.a del D. Lgs.50/2016, prorogabili di ulteriori 4 mesi;

-che, con determinazione dirigenziale n.3080 del 29/10/2018 veniva approvato l'esito dell'Avviso esplorativo diretto alla manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata della concessione, per 4 mesi - della gestione del Laboratorio Urbano "Officina San Domenico" del valore stimato di Euro 17.349,73 e affidato, dopo le verifiche di rito, all'unico operatore economico/ditta partecipante Consorzio di Cooperative Sociali OPUS - Via Mandara 34/B-71122 Foggia;

-che la gestione del quadrimestre ha avuto inizio il 01/11/2018 ed è terminata il 28/02/2019;

-che l'Ufficio procedente, al fine di adempiere agli indirizzi del Consiglio Comunale e come comunicato all'Amministrazione con nota datata 05.12.2018, ha ripetuto con la Determinazione Dirigenziale n. 3918 del 13/12/2018, tutta la procedura di gara al fine di individuare l'Operatore Economico per l'affidamento in concessione del servizio, dopo aver adeguato il Bando e il disciplinare a seguito dell'entrata in vigore dell'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronica delle procedure di gara a decorrere dal 18/10/2018 con nuovo CIG 77270703E2;

-che, l'avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 5^ Serie Speciale Contratti Pubblici n. 6 del 14/01/2019, sul sito internet [www.comune.andria.bt.it](http://www.comune.andria.bt.it) link "GARE E APPALTI" e sul sito EMPULIA.IT della Regione Puglia, dal giorno 14/01/2019 al 31/01/2019, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 31 gennaio 2019 e successivamente prorogato con D.D. n.276 del 29/01/2019, alle ore 12.00 del 13 febbraio 2019 e quello di ammissione alle ore 9.00 del giorno 14 febbraio 2019, con pubblicazione dell'avviso di proroga in G.U.R.I. - 5^ Serie Speciale Contratti Pubblici n.15 del 04/02/2019 e sul sito internet [www.comune.andria.bt.it](http://www.comune.andria.bt.it) link "GARE E APPALTI" e "AVVISI VARI",oltre che sul sito EMPULIA;

-che, alla scadenza del termine previsto nella proroga e cioè le ore 12.00 del 13.02.2019, nessuna offerta è stata presentata sulla piattaforma EMPULIA, come stabilito dal bando di gara;

Preso atto degli esiti delle due procedure di gara andate deserte;

Considerato che la gestione del Laboratorio Urbano, a cura del Consorzio OPUS di Foggia, è terminata il 28/02/2019 e che occorre assicurare continuità nel servizio di vigilanza;

Visto:

- che per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 è possibile procedere all'affidamento diretto, senza ricorrere al ME.P.A., giusto comma 130 dell'art. 1 della Legge n. 145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019);

- che, pertanto, occorre assicurare, in continuità, il servizio di vigilanza al L.U. già gestito dalla VEGAPOL, cui affidare per i mesi di Aprile, Maggio e Giugno 2019, alle stesse condizioni e modalità già in uso con il precedente soggetto gestore concessionario, ovvero Euro 90,00 oltre IVA al mese per un totale di Euro 270,00 oltre iva, come da preventivo in atti (prot. n.18961 del 25/02/2019) che contiene anche una serie di servizi innovativi, come di seguito:

- collegamento dell'impianto antintrusione del Laboratorio con la Sala operativa con un apparato Multicontrol che trasmette segnalazioni di controllo "in vita" dell'apparato ogni 2 ore circa, allarme/furto, inserito/disinserito e mancanza rete;

- sostituzioni tecniche gratuite del Multicontrol per un controllo "in vita" dell'apparato ogni minuto circa;

Ritenuto di affidare alla Ditta VEGAPOL il servizio di vigilanza suddetto;

Dato atto che il CIG relativo al presente servizio è **Z9027C12DD**;

Tutto ciò premesso;

Visto il DURC regolare della Ditta VEGAPOL;

Vista la proposta sottoscritta dal RUP Dr. Vincenzo Rutigliano;

Visto il Bilancio 2019/2011 in esercizio provvisorio;

Richiamato l'art. 163 del T.U.E.L. n. 267/2000 come riformato dal Decreto Lgs n. 126/2014, relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria degli Enti Locali;

Vista la D.G.M. n.12 del 30.01.2019 di approvazione del "Piano delle performance 2019/2021 PDO e PEG su base triennale";

Ritenuta la propria competenza giusto Atto Sindacale n. 814 del 28.12.2018;

Rilevato che la sottoscritta dirigente non incorre in condizione di conflitto di interessi, sia pure potenziale, ai sensi dell'art. 6/Bis della L.241/1990 così come introdotta dalla L. 190/2012 (Legge Anticorruzione);

## **D E T E R M I N A**

- 1) di **affidare**, per le ragioni sopra dette che si richiamano integralmente alla Ditta **VEGAPOL S.r.l.** - Via Pozzillo, 12- 76012 Canosa di Puglia (BT) - Partita IVA n.03970540963 il servizio di vigilanza, alle condizioni agli atti e descritti in narrativa, dell'immobile sito in Via S. Angelo dei Meli, 32 e sede del Laboratorio Urbano per 3 mesi Aprile - Maggio - Giugno 2019 al costo di Euro 90,000 mensili oltre IVA per un totale di Euro 270,00 oltre IVA;
- 2) di **dare atto** che il CIG assegnato al presente affidamento di servizi è n. **Z9027C12DD**;
- 3) di **dare atto** che la spesa suddetta non è frazionabile;
- 4) di **impegnare** la somma complessiva di **Euro 329,40** (compresa IVA) al Cap. 4239/04 "Politiche Giovanili - Servizi" del Bilancio 2019, PIC 1.03.02.99.999;
- 5) di **provvedere** con separata Determinazione Dirigenziale alla liquidazione delle fatture che la ditta VEGAPOL emetterà dopo regolare esecuzione del servizio.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1260 DEL 29/03/2019**

**OGGETTO: LABORATORIO URBANO "OFFICINA SAN DOMENICO" - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA PER 3 MESI (APRILE- MAGGIO- GIUGNO 2019) ALLA DITTA VEGAPOL - CANOSA DI PUGLIA (BT) - IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z9027C12DD.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Gabinetto del Sindaco-Area Comunicazione-Interventi di supporto Istituzionale-Appalti e Contratti-Casa-Espropri-Servizi Demografici-Innovazione Tecnologica**

Laura Liddo / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---