



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

13° VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Procedura aperta per Incarico Professionale di Progettazione definitiva, esecutiva, acquisizione pareri, Direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della opere di "Messa in sicurezza, adeguamento a norme, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico "Jannuzzi", in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Ambiente n. 1294 del 22/06/2017 con base d'asta di € 370.819,36, oltre IVA.
CIG 709308246F CUP B85C16000110001**

L'anno duemiladiciotto il giorno 26 del mese di marzo, alle ore 11,30, negli Uffici del 3° piano del Comune di Andria-Piazza Trieste e Trento, si è tenuta la presente seduta.

SI PREMETTE CHE:

- come risulta dai verbali redatti in data 16/01/2018, 22/01/2018, 26/01/2018, 29/01/2018, 02/02/2018 e del 03/02/2018, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Det. Dir. n. 3080 del 27/12/2017, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., per la valutazione delle offerte tecniche/economiche che sono state presentate dai professionisti esterni per lo svolgimento dei servizi tecnici mirati alla messa in sicurezza, adeguamento a norma, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio Jannuzzi;
- il Presidente della Commissione Giudicatrice, con nota prot.n.14330 del 12/02/2018, ha comunicato al Responsabile del servizio che la stessa Commissione ha concluso le attività relative all'esame delle "offerte tecniche" dei concorrenti, assegnando i punteggi con le modalità e i criteri di cui al disciplinare di gara;
- il Responsabile del servizio, con nota prot.n.15163 del 14/02/2018 ha comunicato ai concorrenti la data e l'ora della seduta aperta agli offerenti, per l'apertura delle buste interne "offerta economica e temporale", fissata per il giorno 19/02/2018 ore 16,30;
- il Responsabile del servizio, con nota prot.n.16529 del 19/02/2018, confermava la convocazione della Commissione Giudicatrice per il giorno 19/02/2018 ore 15,00, per dar corso alla consegna degli atti inerenti le attività concluse relative alla valutazione delle "offerte tecniche", avvenuta, come da verbale redatto in pari data;
- in prosieguo, in seduta pubblica, giusta verbale redatto in pari data, presieduta dal Responsabile del servizio Ing. Santola Quacquarelli, è stata data lettura della graduatoria provvisoria relativa alle "offerte tecniche", è stata constatata l'integrità delle buste interne "offerta economica e temporale" dei concorrenti ammessi ed è stata verificata la correttezza formale delle offerte; inoltre si è proceduto alla apertura delle buste interne "offerta economica e temporale", le cui risultanze si riportano nel seguente prospetto:

N	DITTA	INDIRIZZO	Ribasso percentuale offerto sull'importo dei servizi (offerta economica)	% di riduzione dei tempi per la progettazione (offerta temporale)
1	RTP PRO.MA Project Management s.r.l. Arch. Pasquale Baranello Arch. Pasquale Fratangelo Arch. Francesca Pasquale ing. Marco Mignogna	Via Neri, 18 86100 Campobasso	32,23%	20,00%



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

	Studio Tecnico Ass. GEOCONSUL Ing. Andrea Santoniccolo			
2	RTIP FINEPRO S.R.L. TEKNE S.r.l. Ing. Giuseppe Sforza Geol. Angelo Ruta	Via Nino Rota, 3 70011 Alberobello	62,30%	20,00%
3	RTP Studio Vitone & Associati ing. Giacomo Alicino Ing. Leonardo Renna Ing. Simone Vacca Geol. Francesco Bartucci Ing. Teresa Daniela Lovascio	Via Dalmazia, 207 70121 Bari	35,879%	20,00%
4	RTP Ing. Francesco Lovino Ing. Angela Scommegna Ing. Pasquale De Biase Geol. Luca Salcuni	Via Nazareth, 53 76121 Barletta	20,00%	20,00%
5	RTC ROSCO ASSOCIATI Ing. Viggiani Massimo Ing. Virgilio Riccardo Geol. De Carlo Antonio	Via Beato Bonaventura,21 85100 Potenza	35,00%	20,00%
6	RTP ACALE SRL Ing. Mariagrazia De Feudis Geol. Alessandro Reina	Via Tommasi,28 60124 Ancona	45,00%	20,00%

- il Responsabile del servizio, come risulta dal predetto verbale della seduta pubblica del 19/02/2018, rimette gli atti del seggio di gara alla Commissione Giudicatrice affinché provveda, senza soluzioni di continuità, all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria finale, come previsto dal disciplinare di gara (*articolo 4.3-Parte Seconda "Procedura di Aggiudicazione*).
- la Commissione Giudicatrice, **nella seduta del 19/02/2018**, prendeva atto delle percentuali di **ribasso offerto sull'importo dei servizi** (offerta economica) e delle percentuali di **riduzione dei tempi per la progettazione** (offerta temporale) dei concorrenti e proseguiva in seduta pubblica con le seguenti attività:
 - attribuzione del punteggio a ciascun elemento (indice di valutazione) moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) in corrispondenza dell'elemento medesimo;
 - alla formazione della graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d$$

dove:

K_i è l'indice di valutazione dell'offerta in esame (punteggio totale in graduatoria);
A_i, B_i, C_i, D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti agli elementi dell'offerta del concorrente in esame;
P_a P_b P_c P_d sono i pesi di ciascuno degli elementi di valutazione, indicati al **punto 1.1 del disciplinare di gara**;



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

c) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente, come di seguito:

“OFFERTA ECONOMICA” - ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO

N	DITTA	INDIRIZZO	Ribasso percentuale offerto sull'importo dei servizi (offerta economica)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 20)
1	RTP PRO.MA Project Management s.r.l. Arch. Pasquale Baranello Arch. Pasquale Fratangelo Arch. Francesca Pasquale ing. Marco Mignogna Studio Tecnico Ass. GEOCONSUL Ing. Andrea Santoniccolo	Via Neri, 18 86100 Campobasso	32,23%	10,35
2	RTIP FINEPRO S.R.L. TEKNE S.r.l. Ing. Giuseppe Sforza Geol. Angelo Ruta	Via Nino Rota, 3 70011 Alberobello	62,30%	20,00
3	RTP Studio Vitone & Associati ing. Giacomo Alicino Ing. Leonardo Renna Ing. Simone Vacca Geol. Francesco Bartucci Ing. Teresa Daniela Lovascio	Via Dalmazia, 207 70121 Bari	35,879%	11,52
4	RTP Ing. Francesco Lovino Ing. Angela Scommegna Ing. Pasquale De Biase Geol. Luca Salcuni	Via Nazareth, 53 76121 Barletta	20,00%	6,42
5	RTC ROSCO ASSOCIATI Ing. Viggiani Massimo Ing. Virgilio Riccardo Geol. De Carlo Antonio	Via Beato Bonaventura, 21 85100 Potenza	35,00%	11,24
6	RTP ACALE SRL Ing. Mariagrazia De Feudis Geol. Alessandro Reina	Via Tommasi, 28 60124 Ancona	45,00%	14,45

“OFFERTA TEMPORALE” - ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO

N	DITTA	INDIRIZZO	% di riduzione dei tempi per la progettazione (offerta temporale)	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE (max 10)
1	RTP PRO.MA Project Management s.r.l. Arch. Pasquale Baranello Arch. Pasquale Fratangelo Arch. Francesca Pasquale ing. Marco Mignogna Studio Tecnico Ass. GEOCONSUL	Via Neri, 18 86100 Campobasso	20,00%	10



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

	Ing. Andrea Santoniccolo			
2	RTIP FINEPRO S.R.L. TEKNE S.r.l. Ing. Giuseppe Sforza Geol. Angelo Ruta	Via Nino Rota, 3 70011 Alberobello	20,00%	10
3	RTP Studio Vitone & Associati ing. Giacomo Alicino Ing. Leonardo Renna Ing. Simone Vacca Geol. Francesco Bartucci Ing. Teresa Daniela Lovascio	Via Dalmazia, 207 70121 Bari	20,00%	10
4	RTP Ing. Francesco Lovino Ing. Angela Scommegna Ing. Pasquale De Biase Geol. Luca Salcuni	Via Nazareth, 53 76121 Barletta	20,00%	10
5	RTC ROSCO ASSOCIATI Ing. Viggiani Massimo Ing. Virgilio Riccardo Geol. De Carlo Antonio	Via Beato Bonaventura, 21 85100 Potenza	20,00%	10
6	RTP ACALE SRL Ing. Mariagrazia De Feudis Geol. Alessandro Reina	Via Tommasi, 28 60124 Ancona	20,00%	10

- La Commissione Giudicatrice individuava l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di valutazione e parametri, di seguito elencati, redigendo una **graduatoria provvisoria** delle offerte ammesse, in ordine decrescente:
 - offerta tecnica: max punti 70/100;
 - offerta economica: max punti 20/100
 - offerta temporale : max punti 10/100:

GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE OFFERTE AMMESSE

N	DITTA	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA (max 70)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 20)	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE (max 10)	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTIP FINEPRO S.R.L. TEKNE S.r.l. Ing. Giuseppe Sforza Geol. Angelo Ruta Via Nino Rota, 3 70011 Alberobello	56,536	20,00	10	86,536
2	RTP PRO.MA Project Management s.r.l. Arch. Pasquale Baranello Arch. Pasquale Fratangelo	57,335	10,35	10	77,685



Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

	Arch. Francesca Pasquale ing. Marco Mignogna Studio Tecnico Ass. GEOCONSUL Ing. Andrea Santoniccolo Via Neri, 18 86100 Campobasso				
3	RTP Studio Vitone & Associati ing. Giacomo Alicino Ing. Leonardo Renna Ing. Simone Vacca Geol. Francesco Bartucci Ing. Teresa Daniela Lovascio Via Dalmazia, 207 70121 Bari	31,814	11,52	10	53,334
4	RTC ROSCO ASSOCIATI Ing. Viggiani Massimo Ing. Virgilio Riccardo Geol. De Carlo Antonio Via Beato Bonaventura, 21 85100 Potenza	18,706	11,24	10	39,946
5	RTP Ing. Francesco Lovino Ing. Angela Scommegna Ing. Pasquale De Biase Geol. Luca Salcuni Via Nazareth, 53 76121 Barletta	22,106	6,42	10	38,526
6	RTP ACALE SRL Ing. Mariagrazia De Feudis Geol. Alessandro Reina Via Tommasi, 28 60124 Ancona	9,749	14,45	10	34,199

- La Commissione Giudicatrice procedeva a verificare se ricorressero le condizioni di cui l'art.97, comma 3 del D.Lgs 50/2016, come previsto dal Disciplinare di gara, all'art.1, lettera b) e all'art.4.3, lettera d)– Parte seconda, e cioè se vi fossero offerte anormalmente basse, ed in particolare, procedeva a verificare la sussistenza delle seguenti condizioni, contemporaneamente:

1. un punteggio relativo al prezzo «Offerta di prezzo», pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo (nel caso di specie pari o superiore a 16 su 100);
2. la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi (nel caso di specie pari o superiore a 64 su 100);



CITTÀ
DI ANDRIA

Settore 3

Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

- a seguito delle verifiche, la Commissione Giudicatrice considerava anormalmente bassa l'offerta del **RTP FINEPRO S.R.L., TEKNE S.r.l., Ing. Giuseppe Sforza, Geol. Angelo Ruta**, per la quale si verificano contemporaneamente entrambe le condizioni, di cui ai sopracitati punti 1. e 2;
- il Presidente incaricava il segretario di predisporre apposita nota al fine di comunicare, al Dirigente responsabile dell'affidamento del servizio, la conclusione delle attività di cui sopra, con invito a procedere alla richiesta delle giustificazioni, come previsto all'art.10 Parte seconda del Disciplinare di gara e all'art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- che, in data 21/02/2018 prot.n.17768 il Dirigente richiedeva al **RTP FINEPRO S.R.L., TEKNE S.r.l., Ing. Giuseppe Sforza, Geol. Angelo Ruta**, le giustificazioni atte a dimostrare la fattibilità:
 - 1) del servizio proposto in sede di gara in relazione al ribasso offerto;
 - 2) dell'offerta tecnica;
- che, in data 22/02/2018 prot.n.18343 il Dirigente ha comunicato al **RTP Ingitalia Società di Ingegneria srl, Arch. T. Nasti, Ing. F. Donatelli, Ing. L.A. Rossi, Ing. F. Sibilio, Geol. M. Alfino** il motivo dell'esclusione dalla procedura di gara;
- che, in riscontro alla nota prot.n.17768 del 21/02/2018 a firma del Dirigente responsabile dell'affidamento del servizio, il **RTP FINEPRO S.R.L.** ha trasmesso le giustificazioni richieste nei termini temporali previsti, come risulta al protocollo in Entrata dell'Ente al n. 22352 del 06/03/2018.
- che, in data 08/03/2018 prot.n.22999 il Dirigente Ing.Santola Quacquarelli comunicava alla Commissione giudicatrice che il **RTP FINEPRO S.R.L.** aveva trasmesso le giustificazioni richieste;
- che, in data 12/03/2018 prot.n.24280 la Commissione giudicatrice ha comunicato al Dirigente che la stessa si sarebbe riunita in data 16/03/2018 ore 15,30 per la verifiche delle giustificazioni presentate dal **RTP FINEPRO S.R.L.**;
- che, in data 20/03/2018 prot.n.27102 la Commissione aggiudicatrice ha comunicato la conclusione delle attività relative alla verifica delle giustificazioni presentate, consegnando il verbale di gara del 16/03/2018;
- che, in data 20/03/2018 prot.n.27307 il Dirigente ing. Santola Quacquarelli ha comunicato a tutti i professionisti ammessi alla procedura di gara il giorno della seduta di gara, fissata per il giorno 26/03/2018, finalizzata alla comunicazione degli esiti della Commissione giudicatrice relative alla verifica delle giustificazioni.

CIO' PREMESSO

L'ing. Santola Quacquarelli, nella sua qualità di Dirigente del Settore 3 - Lavori Pubblici Manutenzione, Ambiente e Mobilità, assume la presidenza della gara.

Sono presenti il sig. Nicola Matera, il sig. Eustacchio Iacobellis, in qualità di testimoni e la sig.ra Suriano Antonietta, in qualità di segretario verbalizzante, all'uopo nominati dal Presidente.

Sono, altresì, presenti:

- ing. Pertoso Giuseppe, socio della società di ingegneria TEKNE S.r.l.;
- Sig.ra Giovanna Loconte, delegata dalla società di ingegneria TEKNE S.r.l.

Tutto ciò premesso e rilevato, alla presenza delle suddette persone, il Presidente prende atto del Verbale redatto in data 16/03/2018 dalla Commissione giudicatrice dal quale si evince che, la stessa, ha ritenuto accoglibili le giustificazioni in merito alla formulazione dell'offerta presentata dal **RTP FINEPRO S.R.L., TEKNE S.r.l., Ing. Giuseppe Sforza, Geol. Angelo Ruta - Via Nino Rota, 3 -70011, Alberobello.**

Pertanto, alla luce di quanto sopra, il Presidente del seggio di gara, formula la proposta di aggiudicazione del servizio **"Incarico Professionale di Progettazione definitiva, esecutiva, acquisizione pareri, Direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed**



Settore 3
Lavori Pubblici Manutenzioni,
Ambiente e Mobilità

esecuzione della opere di "Messa in sicurezza, adeguamento a norme, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico "Jannuzzi" in favore del RTP FINEPRO S.R.L., TEKNE S.r.l., Ing. Giuseppe Sforza, Geol. Angelo Ruta, che ha offerto un ribasso d'asta del 62,30% sull'importo a base d'asta di € 370.819,36, oltre IVA, e, quindi, per complessivi netti € 139.798,90 oltre IVA, da eseguirsi in n.80 giorni utili per la progettazione definitiva ed esecutiva.

La presente proposta di aggiudicazione nei confronti del RTP ha carattere provvisorio in quanto subordinata alle verifiche di cui all'art.80 del D. lgs.50/2016.

Alle 12,00 il Presidente del seggio di gara scioglie la seduta di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I TESTIMONI

Alberto Molerò
Giordano Santoro

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giordano Santoro

IL PRESIDENTE

[Signature]

