



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE:
2 locali (moduli 4 e 5) facenti parte della struttura ex mattatoio
ubicata in Andria alla Via Vecchia Barletta snc**

**VERBALE DI COSTATAZIONE
24 agosto 2021**

Premesso:

- **che con Det.Dir. n. 2067 del 05/08/2021** veniva stabilito di procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse alla locazione dei locali di proprietà comunale facenti parte della struttura ex mattatoio (moduli 4 e 5) ubicata in Andria alla Via Vecchia Barletta snc, al fine di orientare l'azione amministrativa e delineare un futuro utilizzo per l'immobile, dando atto che la procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- **che con la medesima Det.Dir. n. 2067/2021** venivano approvati gli elaborati e la documentazione concernenti l'avviso pubblico in oggetto, costituiti da:
 - Schema di Avviso di manifestazione di interesse (Allegato 1);
 - Modello manifestazione di interesse (Allegato A);
 - Planimetria (Allegato B).
- **che, che dal 06 AGOSTO 2021** è stato pubblicato l'**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (prot.n. 69296 del 06/08/2021)**, con il quale il Comune di Andria ha reso noto l'intendimento di dare in locazione 2 locali (moduli 4 e 5) facenti parte della struttura ex mattatoio ubicata in Andria alla Via Vecchia Barletta snc, essendo pervenute richieste in tal senso;
- che la **SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: LUNEDI' 23 agosto 2021 -ORE 12,00;**
- che l'Avviso e tutti i suoi allegati (*All "A" modello istanza, All. "B" grafici esplicativi*) sono stati pubblicati *integralmente* sul sito del Comune www.comune.andria.bt.it, all'Albo Pretorio, dal 06/08/2021 al 23/08/2021:
 - sez. "Avvisi Vari" n. Reg. 3802/2021,
 - sez. "Gare e Appalti" n. Reg. 3803/2021.
- che l'Avviso è pubblicato anche in Amministrazione Trasparente, sez Bandi di Gara.
- che l'Avviso, all'art.5), contiene le seguenti precisazioni:
 - 1) *coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;*
 - 2) *il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Andria, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Andria;*
 - 3) *il Comune di Andria si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;*
 - 4) *non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.*
- **che, entro le ore 12:00 del giorno 23 agosto 2021** risulta pervenuta la manifestazione di interesse del seguente soggetto:

N.	Ragione sociale	Forme di partecipazione	Data e ora di presentazione	N. Prot. e data
----	-----------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------



			offerta	
1	OLIO LEVANTE SRL	Singolo operatore economico	23/08/2021 – 10:05	72213 del 23/08/2021

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 10:00 del 24/08/2021, presso gli Uffici del Servizio Manutenzioni e Patrimonio – siti al 3° piano del Palazzo degli Uffici in P.za Trieste e Trento, richiamando l'Avviso di manifestazione in premessa, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio prende atto, in particolare, di quanto stabilito all'art.2) del medesimo avviso: *“La durata della locazione è stabilita in anni 6 con possibilità di proroga di altri 6 come da relativa normativa vigente. Il canone posto a base di gara per la locazione è pari ad Euro 2.400,00 mensili, escluso IVA. A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati. Il Comune si riserva la facoltà di poter recedere dal contratto a partire dal mese di settembre 2022, nella eventualità dovessero pervenire all'Ente proposte di alienazione degli immobili medesimi, facoltà che deve essere espressamente ed incondizionatamente accettata dagli interessati con rinuncia a qualsivoglia azione o pretesa, e con obbligo a lasciare liberi gli immobili entro 60 gg. dalla comunicazione di recesso.”*.....

Dà atto che, nel predetto termine delle ore 12:00 del 23/08/2021, è pervenuta l'unica manifestazione di interesse della ditta OLIO LEVANTE SRL di Andria BT, acclarata al protocollo civico n.72213/2021 del 23/08/2021, e che il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Procede all'apertura del plico della ditta OLIO LEVANTE SRL di Andria BT e alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere:

- istanza su modello sub A) debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, con allegata copia fotostatica del documento d'identità dell'Amministratore Unico della ditta Olio Levante srl in corso di validità.

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta OLIO LEVANTE SRL di Andria BT è regolare e, pertanto, la stessa è ritenuta idonea ed ammessa alla procedura.

Quindi, ai sensi dell'art. 5) dell'Avviso, il Dirigente da incarico all'Ufficio del Servizio Patrimonio di inviare alla ditta OLIO LEVANTE SRL di Andria BT apposita lettera di invito finalizzata alla presentazione della propria offerta canone, in rialzo rispetto al canone posto a base di gara per la locazione è pari ad € 2.400,00 mensili, escluso IVA.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web ufficiale dell'Ente.

Alle ore 10:20, di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

Segretario Verbalizzante

Dott. Maria Buongiorno
documento firmato digitalmente

Il Dirigente

Arch. Pasquale Antonio Casieri
documento firmato digitalmente