



CITTÀ
DI ANDRIA

AREA CITTÀ, TERRITORIO, AMBIENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI COMUNALI, ACQUISTO MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA). Importo complessivo di €. 133'848,00 oltre Iva, di cui €. 128'874,24 oltre IVA a base d'asta ed € 4'973,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CIG: 9497573D2B CUP: B88C22002960004.

L'anno duemilaventidue, giorno 19 del mese di dicembre.

Si premette:

- **che, con Det.Dir. n.4210 del 01/12/2022** veniva, tra l'altro, stabilito di indire una procedura di acquisto ricorrendo all'acquisizione mediante marketplace gestito dalla Consip, secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito www.acquistinretepa.it, avente ad oggetto "*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali*", meglio descritto nel "Capitolato Speciale d'Appalto" contenente il Quadro Economico, per l'importo complessivo di € 133'848,00 oltre Iva, di cui €. 128'874,24 oltre IVA a base d'asta ed € 4'973,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, stabilendo che l'affidamento del servizio sarebbe avvenuto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), e dell'art.1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;
- **che con la medesima Det. Dir. n. 4210/2022** veniva approvato lo schema di lettera invito per l'affidamento del servizio in parola, nonché la documentazione di gara, composta dai seguenti allegati, redatti da questo Settore:

A	Domanda di partecipazione + dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto
B	Dichiarazione del concorrente di ricorso all'avvalimento (art.89 del D.Lgs 50/2016)
C	Modello di dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
D	Modello di dichiarazione di presenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
E	Modello dichiarazione cumulativa per ditta ausiliaria- AVVALIMENTO
F	Modello dichiarazione cumulativa per impresa consorziata
G	Modello Offerta Economica
H	DGUE + DGUE integrativo
I	Capitolato Speciale d'Appalto e relativo allegato "Elenco Prezzi"
L	Dichiarazione di accettazione del Protocollo di Legalità



- **che, in esecuzione** della sopra citata determinazione dirigenziale n. **4210/2022**, è stato diramato apposito invito a presentare l'offerta, nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato da Consip, mediante il portale degli acquisti della P.A. www.acquistinretepa.it, relativamente alla RdO (richiesta di offerta) n. **3332550 del 02/12/2022**, per l'affidamento del **"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali"**;
- che, alla procedura di gara sono stati invitati **n.11** operatori economici;

	Ragione Sociale	Partita IVA	Località
1	COEL S.R.L.S.	04786520751	Lecce
2	ELEVANT SERVIZI SRL	03459040758	Surbo (Lecce)
3	GULLI CLAUDIO	02066930732	Taranto
4	IT.EL. GULLI S.r.l.	01422680742	Brindisi
5	KONE SPA	12899760156	Pero (Milano)
6	MANTELLI ASCENSORI S.R.L.	07881440726	Bari
7	MANUTENZIONI SRL	05641980726	Molfetta (Bari)
8	New Blu M Ascensori S.r.l.	03848440719	Foggia
9	OTIS SERVIZI	01729590032	Cassina de' Pecchi (Milano)
10	SCHINDLER SPA	00842990152	Milano
11	TURCO ASCENSORI SRL	02245180746	Carovigno (Brindisi)

- **che, in allegato alla RdO n. 3332550/2022** è stata diramata la lettera invito **prot. n.105191 del 02/12/2022** riportante tutte le condizioni di partecipazione alla gara in oggetto;
- **che la RdO n. 3332550/2022** prevedeva il termine ultimo per la presentazione delle offerte il **giorno 16/12/2022 ore 10:00**;
- che entro il termine alle ore 10:00 del giorno 16/12/2022 risulta pervenuta l'offerta della seguente ditta:

N.	Denominazione concorrente	FORME DI PARTECIPAZIONE	ORA	DATA ARRIVO
1	SCHINDLER SPA	Singolo operatore economico	23:19:13	15/12/2022

- **che** in data 19/12/2022, si comunicava alla ditta partecipante, mediante piattaforma CONSIP, che l'esame dell'offerta avrebbe avuto inizio **il giorno 19/12/2022 alle ore 09:30**;

CIO' PREMESSO

L'Arch. Rosario SARCINELLI, nella sua qualità di Responsabile del Servizio e R.U.P. del Settore Lavori Pubblici, *Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio*, assume la Presidenza della gara.

Sono presenti la **Dott. Maria BUONGIORNO** in qualità di testimone e il **sig. Nicola MATERA** in qualità di segretario verbalizzante, all'uopo nominati dal Presidente.

Il Presidente fa constatare, mediante il portale degli acquisti della P.A. www.acquistinretepa.it, che è pervenuta, **entro le ore 10:00 del giorno 16/12/2022**, termine ultimo per la presentazione delle offerte, **n. 1 (una) offerta**, del seguente operatore economico:

Denominazione concorrente	FORME DI PARTECIPAZIONE	ORA	DATA ARRIVO
SCHINDLER SPA - Milano	Singolo operatore economico	23:19:13	15/12/2022



Il Presidente, alle ore 9:44 attiva la “seduta pubblica” e procede all'esame dei documenti ivi contenuti.

Si procede alla valutazione dei requisiti soggettivi, della completezza e della regolarità della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico.

Il Presidente dichiara che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e, pertanto ammette all'apertura dell'offerta economica.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, lo stesso Presidente, alle ore 10:38 procede all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso sul portale degli acquisti della P.A www.acquistinretepa.it, e registrando come di seguito riportato:

N.	Ditta	RIBASSO OFFERTO %	Importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza	Importo complessivo degli oneri della sicurezza pari a € 4'973,76
1	SCHINDLER SPA	32,70 %	€ 86.732,36	€ 91.706,12

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2-bis dell'art.97 del Codice degli Appalti, poiché le offerte ammesse sono in numero inferiore a cinque.

Accertata, pertanto, la congruità dell'offerta economica pervenuta dall'operatore economico SCHINDLER SPA;

Verificato, pertanto, che l'offerta economica pervenuta dall'operatore economico invitato SCHINDLER SPA soddisfa tutti i requisiti fissati dalla documentazione di gara;

Dato atto che nessun operatore economico è stato presente alla seduta di gara pubblica;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Il Presidente Arch. Rosario SARCINELLI, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs n. 50/2016, formula la proposta di aggiudicazione del “*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali*”, in favore dell'operatore economico SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152, per un importo complessivo offerto di € 91.706,12 oltre IVA, di cui € 86.732,36 oltre IVA per il servizio (*ribasso offerto del 32,70% sull'importo a base di gara pari a € 128'874,24 oltre IVA*) più € 4.973,12 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La proposta di aggiudicazione viene fatta a patti, norme e condizioni di cui alla **Det. Dir. n. 4210 del 01/12/2022**, relativi allegati e della lettera invito **prot. n.105191 del 02/12/2022** (allegata alla RdO n. **3332550 del 02/12/2022**).

Il Presidente Arch. Rosario SARCINELLI pertanto, alle ore 10:45 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL TESTIMONE

Dott. Maria BUONGIORNO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Nicola MATERA

IL PRESIDENTE

Arch. Rosario SARCINELLI

