

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4646 DEL 29/12/2022

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture,  
Espropri, Patrimonio e Demanio

**OGGETTO:** SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI COMUNALI, ACQUISTO MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.32, COMMA 5 DEL D.LGS 50/2016 ALLA DITTA SCHINDLER SPA-MILANO - CIG: 9497573D2B CUP: B88C22002960004.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art.15 comma 1 del DPR 162/99 "il proprietario dell'impianto, e dunque il Comune, ai fini della conservazione dello stesso e del suo normale funzionamento, è tenuto ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore a persona o ditta specializzata, munita di certificato di abilitazione ovvero ad operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente", si rende necessario procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'affidamento del servizio de quo;
- nell'imminenza della scadenza contrattuale il peculiare servizio dove essere garantito senza soluzione di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti di ascensore installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio e che è obbligo del proprietario degli impianti provvedere alla loro manutenzione a garanzia dell'utilizzo degli impianti in totale sicurezza da parte degli utenti e dei dipendenti;

**Premesso che con Det. Dir. n. 4210 del 01/12/2022**

- veniva, tra l'altro, stabilito di indire una procedura di acquisto ricorrendo all'acquisizione mediante marketplace gestito dalla Consip, secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), avente ad oggetto il "**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali**", meglio descritti nel "Capitolato Speciale d'Appalto" contenente il Quadro Economico (allegato alla medesima Det.Dir. 4210/22), per l'importo complessivo di €. 133'848,00 oltre Iva, di cui €. 128'874,24 oltre IVA a base d'asta ed € 4'973,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

#### AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Descrizione	12 mesi	36 mesi
A) Manutenzione ordinaria: n°37 impianti x 12 mesi x €. 75,00	€. 33'300,00	€. 99'900,00
B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €. 50,00	€. 3'000,00	€. 9'000,00
C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B	€. 36'300,00	€. 108'900,00



D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di C)	€. 1'452,00	€. 4'356,00
E) Manutenzione straordinaria: n° 44 impianti x 12 mesi x €. 13,00 (importo comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 205,92)	€. 6'864,00	€. 20'592,00
F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €.6'864,00)	€. 205,92	€. 617,76
G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + D + E	€. 44'616,00	<b>€. 133'848,00</b>
H) IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA al netto degli oneri per la sicurezza: [G - (D + F)]	€. 42'958,08	<b>€. 128'874,24</b>
I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G)	€. 9'815,52	€. 29'446,56
L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: Spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti	€. 1'068,48	€. 3'205,44
<b>Totale Quadro Economico (G + I + L)</b>	<b>€. 55'500,00</b>	<b>€. 166'500,00</b>

- **veniva approvata la lettera invito per l'affidamento del servizio** in parola, nonché la documentazione di gara, composta dai seguenti allegati:

A	Domanda di partecipazione + dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto
B	Dichiarazione del concorrente di ricorso all'avvalimento (art.89 del D.Lgs 50/2016)
C	Modello di dichiarazione di <b>assenza</b> di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
D	Modello di dichiarazione di <b>presenza</b> di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
E	Modello dichiarazione cumulativa per ditta ausiliaria- AVVALIMENTO
F	Modello dichiarazione cumulativa per impresa consorziata
G	Modello Offerta Economica
H	DGUE + DGUE integrativo
I	Capitolato Speciale d'Appalto e relativo allegato "Elenco Prezzi"
L	Dichiarazione di accettazione del Protocollo di Legalità
M	DUVRI

- **veniva approvato** l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, depositato agli atti dell'Ufficio e sottratto all'accesso sino alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, e si stabiliva di **inoltrare** una Richiesta di Offerta (RDO) ai fornitori iscritti al Mercato Elettronico per tali categorie merceologiche, invitandoli a presentare entro una determinata data ed ora la loro migliore offerta, attraverso una sorta di asta on line, mettendo le ditte in concorrenza tra loro;
- **veniva stabilito** che l'affidamento del servizio sarebbe avvenuto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), e dell'art.1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;

**Visto:**

- **che, in esecuzione** della sopra citata determinazione dirigenziale **n. 4210/2022**, è stato diramato apposito invito a presentare l'offerta, nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato da Consip, mediante il portale degli acquisti della P.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it),



relativamente alla RdO (richiesta di offerta) n. **3332550 del 02/12/2022**, per l'affidamento del "**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali**";

- che, alla procedura di gara sono stati invitati **n.11** operatori economici;
- **che, in allegato alla RdO n. 3332550/2022** è stata diramata la lettera invito **prot. n.105191 del 02/12/2022** riportante tutte le condizioni di partecipazione alla gara in oggetto;
- **che la RdO n. 3332550/2022** prevedeva il termine ultimo per la presentazione delle offerte il **giorno 16/12/2022 ore 10:00**;
- **che** entro il termine alle ore 10:00 del giorno 16/12/2022 risulta pervenuta l'offerta della seguente ditta:

N.	Denominazione concorrente	FORME DI PARTECIPAZIONE	ORA	DATA ARRIVO
1	SCHINDLER SPA	Singolo operatore economico	23:19:13	15/12/2022

- **che** in data 19/12/2022, si comunicava alla ditta partecipante, mediante piattaforma CONSIP, che l'esame dell'offerta avrebbe avuto inizio **il giorno 19/12/2022 alle ore 09:30**;
- **che** in data 19/12/2022 si costituiva il seggio di gara nelle persone: Presidente l'Arch. Sarcinelli Rosario, nella sua qualità di Responsabile del Servizio e R.U.P. del Settore Lavori Pubblici, *Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio*, la dott.sa Buongiorno Maria in qualità di testimone e il geom. Matera Nicola, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, all'uopo nominati dal Presidente;
- **che** il Presidente l'Arch. Rosario Sarcinelli, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta, **dichiarava** che la documentazione presentata era conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e, pertanto ammetteva all'apertura dell'offerta economica;
- **che**, terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, lo stesso Presidente procedeva all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso sul portale degli acquisti della P.A [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), e registrando quanto di seguito riportato:

N.	Ditta	RIBASSO OFFERTO %	Importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza	Importo complessivo degli oneri della sicurezza pari a <b>€ 4'973,76</b>
1	SCHINDLER SPA	32,70 %	€ 86.732,36	€ 91.706,12

- **che** ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, non veniva effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2-bis dell'art.97 del Codice degli Appalti, poiché le offerte ammesse erano in numero inferiore a cinque;
- **che** il Presidente, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs n. 50/2016, formulava la proposta di aggiudicazione del "**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali**", in favore dell'operatore economico SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152, per un importo complessivo offerto di € 91.706,12 oltre IVA, di cui € 86.732,36 oltre IVA per il servizio (*ribasso offerto del 32,70% sull'importo a base di gara pari a € 128'874,24 oltre IVA*) più € 4.973,76 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



**Dato atto** che è stata acquisita la seguente documentazione relativa alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152:

1. il DURC regolare – protocollo INPS\_32974606 con scadenza validità il 02/02/2023;
2. modello DGUE e il modelloDGUE - integrativo debitamente compilati dalla ditta "SCHINDLER S.P.A", resa ai sensi del DPR 445/2000;
3. attestazione riportata sul documento di verifica autocertificazione rilasciato dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato di Milano Monza Brianza Lodi n.P V6668056 del 21/12/2022: *"ai sensi della normativa vigente in materia, nel Registro delle Imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa"*;
4. la verifica nel Casellario ANAC in data 19/12/2022 con annotazioni inerente la la variazione di un direttore tecnico in data 01/01/2021, mediante accesso al Fascicolo virtuale dell'operatore economico (Fvoe);
5. la verifica sul Casellario ANAC del possesso della l'Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici n. 42593/17/00 rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010, in corso di validità, rilasciata dalla SOA La Soatech SpA – Milano;
6. certificati del Casellario Giudiziale dei componenti del Consiglio d'Amministrazione e dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione, di controllo acquisiti in data 19/12/2022, mediante accesso al Fascicolo virtuale dell'operatore economico (Fvoe);
7. esito della verifica della regolarità fiscale elaborata in data 20/12/2022, mediante accesso al Fascicolo virtuale dell'operatore economico (Fvoe), dal quale si evince che la posizione è risultata regolare;
8. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato da parte delle amministrazioni pubbliche del 19/12/2022 , dal quale risulta "NULLA"; ;
9. copia conforme dei Certificati di Abilitazione, relativi a ciascun tecnico dipendente individuato rilasciati dal Prefetto ai sensi dell'art.9 del DPR 1767/51 e art.15 del DPR n.162/99, nonché in conformità al DPR 1497/63 e successivi aggiornamenti del Ministero dei Lavori Pubblici;
10. documentazione comprovante i requisiti di capacità economica e finanziaria dichiarati: *(Fatturato delle prestazioni analoghe rispetto a quelle oggetto dell'appalto, relativo agli ultime tre esercizi finanziari i cui dati siano fiscalmente disponibili, antecedenti la data della Lettera Invito, per in importo complessivo non inferiore ad € 130.572,00, oltre IVA) ai sensi dell'art.86, comma 4 e Allegato XVII, parte I del Codice, mediante la presentazione di copie dei Bilanci degli esercizi 2019-2020-2021;*
11. copia conforme del Certificato di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 n. 229626-1 emesso in data 02.07.2020 –scadenza 02.08.2023;
12. Dichiarazione di accettazione del Protocollo di Legalità acquisito in sede di gara;

**Visto** che sono state avviate le seguenti verifiche sul possesso dei requisiti autodichiarati:

- richiesta alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Milano dei certificati dei Carichi pendenti relativi ai componenti del Consiglio d'Amministrazione e dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione, di controllo;
- richiesta di comunicazione antimafia prot.n. PR\_MIUTG\_Ingresso\_0435462\_20221221 al fine di verificare il perdurare dell'assenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs 159/2011 a carico della ditta Schindler SpA e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011;

**Dato atto** che questo Ente si riserva l'adozione dei provvedimenti conseguenti in autotutela nel caso in cui emergano irregolarità in merito ai requisiti autocertificati;

**Evidenziato** che è urgente provvedere all'aggiudicazione definitiva del servizio in parola, poiché il contratto di manutenzione degli impianti di ascensore vigente vedrà la sua naturale scadenza in data 31/01/2023, e che tale peculiare servizio deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli

impianti installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione;

**Considerato:**

- che trattasi di appalto disciplinato dal D.Lgs 50/2016, dall'art. 36 co.2 lett.b) di cui alle soglie previste all'art. 35 comma 1 lett. c);
- che trattasi di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), e dell'art.1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;

**Letta** la proposta di aggiudicazione del servizio formulata, ai sensi dell'art.33 del D.Lgs 50/2016, dal Presidente del seggio di gara in data 19 dicembre 2022, giusta verbale redatto in pari data;

**Letto** l'art.36 del D.Lgs n.50/2016 (Contratti sotto-soglia) che al comma 6 stabilisce che "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip, SpA, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni";

**Ritenuto:**

- di approvare il verbale di gara del 19/12/2022, che si allega in copia al presente provvedimento per farne parte integrante, e di dover procedere all'aggiudicazione definitiva;
- di dover aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art.32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152, il "**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali**", per la durata di 36 mesi, per un importo complessivo offerto di € 91.706,12 oltre IVA, di cui € 86.732,36 oltre IVA per il servizio (ribasso offerto del 32,70% sull'importo a base di gara pari a € 128'874,24 oltre IVA) più € 4.973,76 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Considerato** che, per effetto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari al 32,70%, il Quadro Economico viene così rideterminato:

Descrizione	<b>COSTO 12 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 32,70%</b>	<b>COSTO 36 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 32,70%</b>
A) Manutenzione ordinaria: n°37 impianti x 12 mesi x €. 50,475,00	€. 22.410,90	€. 67'232,70
B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €. 33,65	€. 2'019,00	€. 6.057,00
C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B	€. 24'429,90	€. 73'289,70
D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di C)	€. 1'452,00	€. 4'356,00
E) Manutenzione straordinaria: n° 44 impianti x 12 mesi x €. 8,486 (importo senza oneri della sicurezza pari a €. 205,92)	€. 4'480,89	€. 13'442,66



F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €.6'864,00)	€. 205,92	€. 617,76
G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + D + E + F	€.30'568,71	<b>€. 91'706,12</b>
H) IMPORTO DEL SERVIZIO al netto degli oneri per la sicurezza: [G - (D + F)]	€. 28'910,79	<b>€. 86'732,36</b>
I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G)	€. 6'725,12	€. 20'175,35
L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: Spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti	€. 18'206,17	€. 54'618,53
Totale Quadro Economico (G + I + L)	€. 55'500,00	€. 166'500,00

**Ritenuto** di dover disporre l'aggiudicazione definitiva, non essendo state completate le verifiche in relazione ai requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici (art.80 del D.Lgs 50/2016);

**Preso atto che:**

- l'importo relativo al canone per 36 mesi (C+D) è pari a € 77.645,70 oltre IVA e, quindi il canone mensile corrisponde a € 77.645,70/36 mesi = € 2.156,825 oltre IVA;
- l'importo per gli interventi straordinari per 36 mesi (E+F) è pari a € 14.060,42 oltre IVA;

**Visto** che la spesa necessaria di competenza del Bilancio Pluriennale 2023, 2024, 2025 e 2026 con è stata impegnata con Det. Dir. N 4210 del 01/12/2022;

**Ritenuto altresì, di dar corso alla consegna anticipata del servizio in parola urgente ed indifferibile, sotto riserva di legge**, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D. Lgs 50/2016, nelle more di sottoscrizione del relativo contratto, poiché tale peculiare servizio deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti di ascensore installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione vigente, a prevenzione di ulteriori proroghe tecniche;

**Considerato** che il presente servizio rientra nel campo di applicazione della legge 13 agosto n.136 e del D.L. n.187 del 12/11/2010 art.7, comma 4, sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, pertanto, il presente procedimento è stato registrato presso l'A.N.A.C. ed è contraddistinto dal seguente codice **CIG 9497573D2B** ed è stato assegnato il codice **CUP B88C22002960004**;

**Letto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Letto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che non sussistono in capo al Dirigente e al Capo Servizio Istruttore cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

**Richiamate** le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*";

**Preso atto** della Delibera di Consiglio Comunale **n.7 del 11/03/2021** inerente la **Rimodulazione** del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

**Considerato** che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 1025 del 30/11/2022;

**Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 19/07/2022** relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2022/2024: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

**Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 29/12/2021 inerente la Rimodulazione** del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018, a seguito delle richieste istruttorie del Ministero dell'Interno.

**Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/06/2022** con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (**D.U.P.**) per il triennio della programmazione finanziaria 2022/2024, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

**Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/06/2022** concernente l'approvazione del **Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024** e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";

**Preso atto** che con **Delib. di Consiglio Comunale, n. 38 del 29/06/2022** si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2021 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/200 e smi;

**Dato atto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal Capo Servizio Dott. M. Buongiorno, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Considerato** che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente;

## **D E T E R M I N A**

- 1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)** di ritenere tale provvedimento indispensabile e non prorogabile in quanto il contratto di manutenzione degli impianti di ascensore vigente vedrà la sua naturale scadenza in data 31/01/2022 e, pertanto, è assolutamente necessario garantire tale peculiare servizio senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione;
- 3)** di approvare il verbale di gara del 19/12/2022, che si allega in copia al presente provvedimento per farne parte integrante;
- 4)** di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art.32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, stante le premesse, alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152, il "**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali**", per la durata di 36 mesi, per un importo complessivo offerto di € 91.706,12 oltre IVA, di cui € 86.732,36 oltre IVA per il servizio (*ribasso offerto del 32,70% sull'importo a base di gara pari a € 128'874,24 oltre IVA*) più € 4.973,76 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai patti, norme e condizioni di cui alla Det. Dir. n. 4210 del 01/12/2022, relativi allegati e della lettera invito prot. n.105191 del 02/12/2022 (allegata alla RdO n. 3332550 del 02/12/2022);

5) di riservarsi l'adozione, nei confronti della ditta SCHINDLER S.P.A degli eventuali provvedimenti di autotutela consequenziali nel caso in cui emergano situazioni di irregolarità contributiva/fiscale o carenze dei requisiti autocertificati;

6) di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, all'esito del completamento delle verifiche in corso in relazione ai requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici (art.80 del D.Lgs 50/2016);

7) di approvare il seguente **Quadro Economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta del 32,70 %:**

Descrizione	<b>COSTO 12 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 32,70%</b>	<b>COSTO 36 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 32,70%</b>
A) Manutenzione ordinaria: n°37 impianti x 12 mesi x €. 50,475,00	€. 22.410,90	€. 67'232,70
B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €. 33,65	€. 2'019,00	€. 6.057,00
C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B	€. 24'429,90	€. 73'289,70
D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di C)	€. 1'452,00	€. 4'356,00
E) Manutenzione straordinaria: n° 44 impianti x 12 mesi x €. 8,486 (importo senza oneri della sicurezza pari a €. 205,92)	€. 4'480,89	€. 13'442,66
F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €.6'864,00)	€. 205,92	€. 617,76
G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + D + E + F	€.30'568,71	<b>€. 91'706,12</b>
H) IMPORTO DEL SERVIZIO al netto degli oneri per la sicurezza: [G - (D + F)]	€. 28'910,79	<b>€. 86'732,36</b>
I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G)	€. 6'725,12	€. 20'175,35
L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: Spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti	€. 18'206,17	€. 54'618,53
Totale Quadro Economico (G + I + L)	€. 55'500,00	€. 166'500,00

8) di prendere atto che:

- l'importo relativo al canone per 36 mesi (C+D) è pari a € 77.645,70 oltre IVA e, quindi il canone mensile corrisponde a € 77.645,70/36 mesi = € 2.156,825 oltre IVA;
- l'importo per gli interventi straordinari per 36 mesi (E+F) è pari a € 14.060,42 oltre IVA;

9) di dare atto, pertanto, **che la spesa complessiva di € 166.500,00 IVA compresa, di cui al Q.E.,** trova copertura ai capitoli del Bilancio 2023, 2024, 2025, 2026 come impegni assunti con Det. Dir. n.4210 del 01/12/2022, come di seguito riportato:

		<b>Esercizio 2023</b>	<b>Esercizio 2024</b>	<b>Esercizio 2025</b>	<b>Esercizio 2026</b>
Capitolo 362501 1.03.02.99.999	Scuole Elementari	€ 36.200,00 Impegno 115/23	€ 39.200,00 Impegno 53/24	€ 39.200,00 Impegno 40/25	€ 3.000,00 Impegno 23/26
Capitolo 378501 1.03.02.09.011	Scuole Medie	€ 8.000,00 Impegno 116/23	€ 10.000,00 Impegno 54/24	€ 10.000,00 Impegno 41/25	€ 1.500,00 Impegno 24/26
Capitolo 167002 1.03.02.99.999	Edifici	€ 4.491,17 Impegno 117/23	€ 3.600,00 Impegno 55/24	€ 3.600,00 Impegno 42/25	€ 0,00





Capitolo 303003 1.03.02.09.011	Pretura	€ 2.183,83 Impegno 118/23	€ 2.700,00 Impegno 56/24	€ 2.700,00 Impegno 43/25	€ 125,00 Impegno 25/26
		<b>€ 50.875,00</b>	<b>€ 55.500,00</b>	<b>€ 55.500,00</b>	<b>€ 4.625,00</b>

**10) di subimpegnare** in favore della ditta SCHINDLER S.P.A, a seguito del ribasso offerto, l'importo complessivo pari € 91.706,12 (imponibile)+€ 20.175,35 (IVA) = **€ 111.881,47**, come segue:

		<b>Esercizio 2023</b>	<b>Esercizio 2024</b>	<b>Esercizio 2025</b>	<b>Esercizio 2026</b>
Capitolo 362501 1.03.02.99.999	Scuole Elementari	€ 24.350,00	€ 26.300,00	€ 26.300,00	€ 2.000,00
Capitolo 378501 1.03.02.09.011	Scuole Medie	€ 5.380,00	€ 6.700,00	€ 6.700,00	€ 1.000,00
Capitolo 167002 1.03.02.99.999	Edifici	€ 3.000,00	€ 2.470,00	€ 2.470,00	€ 0,00
Capitolo 303003 1.03.02.09.011	Pretura	€ 1.500,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 111,47
		<b>€ 34.230,00</b>	<b>€ 37.270,00</b>	<b>€ 37.270,00</b>	<b>€ 3.111,47</b>

**11)** di dar corso alla consegna anticipata del servizio in parola urgente ed indifferibile, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D. Lgs 50/2016, nelle more di sottoscrizione del relativo contratto, stante l'esigenza che il peculiare servizio deve essere garantito senza soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti di ascensore installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di Viale Virgilio, per scadenza del servizio di manutenzione;

**12)** di acquisire, prima della consegna anticipata del servizio, la seguente documentazione dalla ditta SCHINDLER S.P.A:

- garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016, pari al 45,40 % dell'importo del contratto, poiché il ribasso è superiore al 20%, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con DM n.31del 19/01/2018 (45,40 % di € 91.706,12 = €41.634,58).  
La ditta ha esibito la certificazione *Certificato di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 n. 229626-1 emessa in data 02.07.2020 -scadenza 02.08.2023-* relativa all'attività di progettazione, produzione, vendita, installazione, manutenzione, modernizzazione e riparazione di ascensori, montacarichi, scale e marciapiedi mobili. Pertanto l'importo della garanzia è ridotto come stabilito all'art. 93, comma 7 del D. Lgs 50/2016;
- polizza assicurativa, di responsabilità civile stipulata con primaria compagnia di Assicurazione, che sollevi l'Amministrazione, per tutta la durata dell'appalto, dai rischi di esecuzione e dai danni a terzi a persone e/o a cose, qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni corporali o abbiano sofferto danni a cose o animali, per un massimale non inferiore a € 1.000'000,00 (eurounmilione/00) ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- proprio Piano Operativo di Sicurezza dell'Impresa aggiudicataria di cui al Dlgs 81/2008 art.89, comma 1, lettera h;

**13)** di dare atto che il ribasso offerto è applicato sul canone e sull'elenco prezzi dei materiali riportati nell'allegato del CSA, e non sugli oneri di sicurezza, nella misura riportata nel Quadro Economico;

**14)** di stabilire che, in ottemperanza all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta affidataria dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione del corrispettivo;



- 15)** di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Rosario SARCINELLI Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente, giusta Det. Dir. n.2462 del 05/08/2019;
- 16)** di stabilire che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sui mandati di pagamento dovranno essere riportati i seguenti codici: **CIG 9497573D2B, CUP B88C22002960004**;
- 17)** di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1), lettera b), art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;
- 18)** di stabilire che il contratto sarà redatto nella forma di scrittura privata, sarà sottoscritto dalla ditta affidataria, repertoriata negli Atti Privati, e registrata in caso d'uso con spese a carico della stessa ditta;
- 19) di precisare** che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato sulla base delle fatture emesse secondo la normativa vigente in materia di contabilità delle Amministrazioni contraenti, con apposito provvedimento di liquidazione, previa constatazione delle regolarità del servizio;
- 20)** di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;
- 21)** di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;
- 22)** di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano;
- 23)** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4646 DEL 29/12/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI COMUNALI, ACQUISTO MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.32, COMMA 5 DEL D.LGS 50/2016 ALLA DITTA SCHINDLER SPA-MILANO - CIG: 9497573D2B CUP: B88C22002960004.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio**  
SARCINELLI ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---