

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4210 DEL 01/12/2022

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI COMUNALI, ACQUISTO MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA). CIG: 9497573D2B CUP: B88C22002960004.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Considerato che:

- ai sensi dell'art.15 comma 1 del DPR 162/99 *"il proprietario dell'impianto, e dunque il Comune, ai fini della conservazione dello stesso e del suo normale funzionamento, è tenuto ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore a persona o ditta specializzata, munita di certificato di abilitazione ovvero ad operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente"*, si rende necessario procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'affidamento del servizio de quo;
- nell'imminenza della scadenza contrattuale il peculiare servizio deve essere garantito senza soluzione di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere il funzionamento di tutti gli impianti di ascensore installati presso gli Uffici Comunali, le scuole comunali, nonché l'edificio adibito a case parcheggio di viale Virgilio e che è obbligo del proprietario degli impianti provvedere alla loro manutenzione a garanzia dell'utilizzo degli impianti in totale sicurezza da parte degli utenti e dei dipendenti;

Visto che:

- con **Determinazione Dirigenziale n. 2914 del 27/09/2019** veniva affidato, mediante marketplace gestito dalla Consip e secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito www.acquistinretepa.it, alla Ditta **"BRINDISI ELEVATORI SRL"** con sede alla **Strada Piccoli nn.cc. 27 e 29, - 72100 Brindisi - Codice Fiscale e P. Iva 01697770749**, il **"servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli edifici Comunali"** per la durata di 36 mesi, per un importo di € 52.613,94= oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 58,15% sull'importo di € 125.720,28= oltre IVA a base d'asta ed € 4.851,72= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per l'importo complessivo di € 57.465,66= oltre IVA;
- con **Verbale di Esecuzione di Urgenza del Servizio** datato il giorno **28 Novembre 2019**, redatto sotto riserva di Legge e ai sensi dell'art. 32 - comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 s.m.i., il servizio di cui innanzi descritto ha avuto effettivo e concreto inizio l'**1 Ottobre 2019**, per una durata di mesi trentasei e **per concludersi il giorno 30/9/2022**;
- con **Contratto n. 21 - Atti Privati del 28 Novembre 2019**, redatto dal Settore 3 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Mobilità, Patrimonio e Reti infrastrutturali, il **"servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli edifici Comunali"** veniva effettivamente affidato

alla Ditta **"BRINDISI ELEVATORI SRL"**, per l'importo complessivo pari ad € 57.465,66= oltre IVA.

Preso atto che, avendo il citato contratto la sua naturale scadenza in data 30/09/2022, è necessario ricorrere alla proroga tecnica del servizio ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 (Det.Dir.n. 3375 del 04/10/2022) e, contestualmente, dar corso ad apposita procedura di gara per l'affidamento del suddetto servizio;

Visto che, il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 34 in data 29/06/2022, ha approvato il PROGRAMMA BIENNALE 2022-2023 DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI, ai sensi dell'art.21 del D.lgs.50/2016 e del DM n.14 del 16/01/2018, nel quale è inserito il servizio in parola;

Considerato, altresì, che l'importo complessivo presunto stimato per il *"Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali"*, per 36 mesi, pari a € 128'874,24 oltre Iva, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 4'973,76 oltre IVA, come da Relazione Tecnica Illustrativa e dal Quadro Economico, è al di sotto della soglia di rilievo comunitario (art.35, comma 1 lettera c) del D-Lgs 50/2016) per cui si presta ad una acquisizione mediante MEPA;

Richiamato l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire,*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Visto l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato:

- **che**, trattasi di appalto disciplinato dal D.Lgs 50/2016, dall'art. 36 co.2 lett.b) di cui alle soglie previste all'art. 35 comma 1 lett. c);
- **che**, trattasi di procedura negoziata sotto soglia con aggiudicazione mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016, in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato», le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;

Letto l'art.36 del D.Lgs n.50/2016 (Contratti sotto-soglia) che al comma 6 stabilisce che *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip, SpA, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni"*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, Nuovo Codice dei contratti pubblici, aggiornato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e la Legge 21 giugno 2017 n. 96;
- l'art. 1 del Decreto Legge 76 del 16/07/2020 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito in Legge n.120 del 11/09/2020,
- il Decreto Legge n.77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, *"recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di"*



rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, che, al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del Covid-189, all'art.1, comma 2, lettere a) e b) delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie disponendo che, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del codice dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità :

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per **servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.** In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. *(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)*

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per **l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro** e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati. *(lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021)*

Considerato che il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari del servizio in questione deve in ogni caso essere impostato, ai sensi dell'art.30 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico;

Ritenuto, inoltre, che ricorrono i motivi d'urgenza, nella considerazione che è ormai imminente la scadenza del contratto di manutenzione vigente, e pertanto il servizio deve essere garantito senza soluzione di continuità;

Rilevato:

- che a partire dal 15 luglio 2003 il marketplace realizzato dalla Consip, per conto del Ministero delle Finanze e in attuazione dell'art.11, comma 5 del DPR 101/2002, è stato aperto a tutte le Pubbliche Amministrazioni, le quali possono avvalersi di detto mercato senza doverne aprire uno proprio;
- che la Legge n.94 del 06/07/2012 di conversione del D.L. n.52 del 07/05/2012, introduce l'obbligo anche per le Regioni e gli Enti Locali di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o ad altri Mercati Elettronici istituiti, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;



- che l'articolo 9 del D.L. n.66/2014 convertito con modificazioni con la legge 23/06/2014 n.89, recepita dalla legge regionale n.37 dell'1/08/2014, ha introdotto la nuova figura dei "soggetti aggregatori" per l'acquisizione di beni e servizi;
- che in particolare, le nuove disposizioni prevedono che faranno parte dell'elenco dei soggetti aggregatori, in primis, CONSIP ed una centrale di committenza per ciascuna regione "qualora costituita ai sensi dell'art.1, co.455, della legge 27/12/2006 n.296;

Considerato che:

- il mercato digitale realizzato da Consip per conto del Ministero dell'Economia delle Finanze consente alle Amministrazioni, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di approvvigionarsi dei beni e dei servizi presenti nel catalogo inviando un semplice ordine di acquisto firmato digitalmente (OdA);
- oltre a inviare ordini di acquisto ad un determinato fornitore, le amministrazioni possono trasmettere a uno o più fornitori una richiesta di offerta per un certo prodotto, in modo da negoziare prezzi e condizioni migliorative e mettere così i fornitori in concorrenza tra loro attraverso una sorta di asta on line (RdO);
- i prezzi dei prodotti presenti nel catalogo elettronico costituiscono un importante termine di raffronto, poiché consentono di valutare la convenienza degli acquisti effettuati dall'Ente, senza dover svolgere complesse e dispendiose indagini di mercato, anche grazie alla grande quantità e varietà dei beni e dei servizi offerti;

Dato atto, altresì, che a monte dell'acquisto da parte della P.A. nell'ambito del Mercato Elettronico vi è una procedura che abilita i fornitori a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base del possesso dei requisiti di moralità nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, conformi alla normativa vigente;

Rilevato, che l'art.1 comma 504 della L. 208/2015 ha stabilito che «Ferma restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione»;

Ritenuto, in coerenza con i principi richiamati dal comma 1 dell'art. 36 del Codice, di poter esperire una procedura negoziata mediante procedura gestita ai sensi dell'art. 1 co.450 della Legge n. 296/2006 tramite il Portale degli Acquisti in Rete PA (MEPA) di Consip, attraverso emissione di RDO;

Rilevato altresì:

- che non risulta alla data odierna la possibilità di avvalersi per la fornitura in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 488/1999 da Consip S.p.A. aventi prodotto comparabile con quello relativo alla presente procedura di approvvigionamento;
- che il prodotto in oggetto è reperibile nei Bandi denominati "SERVIZI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI" – Categoria "IMPIANTI ELELEVATORI" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione che permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (OdA) o di richiesta di offerta (RdO);

Ritenuto, pertanto, di avviare la procedura di acquisto del SERVIZIO di cui all'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando il Mercato Elettronico con la modalità della richiesta di offerta, inoltrando una RdO ai fornitori iscritti al Mercato Elettronico, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), e dell'art.1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95,

comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;

Considerato che il presente servizio rientra nel campo di applicazione della legge 13 agosto n.136 e del D.L. n.187 del 12/11/2010 art.7, comma 4, sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, pertanto, il presente procedimento è stato registrato presso l'A.N.A.C. ed è contraddistinto dal seguente codice **CIG 9497573D2B** ed è stato assegnato il codice **CUP B88C22002960004**;

Ritenuto pertanto necessario provvedere al "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali", giusta "Capitolato Speciale d'Appalto" contenente il Quadro Economico (allegato), per l'importo complessivo di €. 133'848,00 oltre Iva, di cui €. 128'874,24 oltre IVA a base d'asta ed € 4'973,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusta Quadro Economico del progetto per mesi 36 sotto riportato:

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

| Descrizione | 12 mesi | 36 mesi |
|---|--------------|---------------|
| A) Manutenzione ordinaria: n°37 impianti x 12 mesi x €. 75,00 | €. 33'300,00 | €. 99'900,00 |
| B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €. 50,00 | €. 3'000,00 | €. 9'000,00 |
| C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B | €. 36'300,00 | €. 108'900,00 |
| D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di C) | €. 1'452,00 | €. 4'356,00 |
| E) Manutenzione straordinaria: n° 44 impianti x 12 mesi x €. 13,00 (importo comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 205,92) | €. 6'864,00 | €. 20'592,00 |
| F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €.6'864,00) | €. 205,92 | €. 617,76 |
| G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + D + E | €. 44'616,00 | €. 133'848,00 |
| H) IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA al netto degli oneri per la sicurezza: [G – (D + F)] | €. 42'958,08 | €. 128'874,24 |
| I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G) | €. 9'815,52 | €. 29'446,56 |
| L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: Spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti | €. 1'068,48 | €. 3'205,44 |
| Totale Quadro Economico (G + I + L) | €. 55'500,00 | €. 166'500,00 |

Ritenuto necessario approvare lo schema di lettera invito/disciplinare di gara per l'affidamento del servizio in parola, **nonché la documentazione di gara**, composta dai seguenti allegati:

| | |
|---|--|
| A | Domanda di partecipazione + dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto |
| B | Dichiarazione del concorrente di ricorso all'avvalimento (art.89 del D.Lgs 50/2016) |
| C | Modello di dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016; |



| | |
|---|---|
| D | Modello di dichiarazione di presenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016; |
| E | Modello dichiarazione cumulativa per ditta ausiliaria- AVVALIMENTO |
| F | Modello dichiarazione cumulativa per impresa consorziata |
| G | Modello Offerta Economica |
| H | DGUE + DGUE integrativo |
| I | Capitolato Speciale d'Appalto e relativo allegato "Elenco Prezzi" |
| L | Dichiarazione di accettazione del Protocollo di Legalità |
| M | DUVRI |

Ritenuto di dover procedere ad adottare la determina a contrarre, per consentire l'affidamento urgente del servizio;

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non sussistono in capo al Dirigente e ala capo Servizio Istruttore cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*";

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale **n.7 del 11/03/2021** inerente la **Rimodulazione** del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (*ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000*) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 1022 del 29/09/2022;

Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 29/12/2021 inerente la Rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (*ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000*) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018, a seguito delle richieste istruttorie del Ministero dell'Interno.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/06/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (**D.U.P.**) per il triennio della programmazione finanziaria 2022/2024, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/06/2022 concernente l'approvazione del **Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024** e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";

Preso atto che con **Delib. di Consiglio Comunale, n. 38 del 29/06/2022** si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2021 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/200 e smi;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal Capo Servizio Dott. Maria.Buongiorno, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente;

D E T E R M I N A

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di indire una procedura di acquisto ricorrendo all'acquisizione mediante marketplace gestito dalla Consip, secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito www.acquistinretepa.it, avente ad oggetto il "**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali**", meglio descritti nel "Capitolato Speciale d'Appalto" contenente il Quadro Economico (allegato), per l'importo complessivo di €. 133'848,00 oltre Iva, di cui €. 128'874,24 oltre IVA a base d'asta ed € 4'973,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

3) di approvare la lettera invito per l'affidamento del servizio in parola, nonché la documentazione di gara, composta dai seguenti allegati:

| | |
|---|---|
| A | Domanda di partecipazione + dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto |
| B | Dichiarazione del concorrente di ricorso all'avvalimento (art.89 del D.Lgs 50/2016) |
| C | Modello di dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016; |
| D | Modello di dichiarazione di presenza di misure di prevenzione e condanne penali per soggetti in carica ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016; |
| E | Modello dichiarazione cumulativa per ditta ausiliaria- AVVALIMENTO |
| F | Modello dichiarazione cumulativa per impresa consorziata |
| G | Modello Offerta Economica |
| H | DGUE + DGUE integrativo |
| I | Capitolato Speciale d'Appalto e relativo allegato "Elenco Prezzi" |
| L | Dichiarazione di accettazione del Protocollo di Legalità |
| M | DUVRI |

4) di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, depositato agli atti dell'Ufficio e sottratto all'accesso sino alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, e di **inoltrare** una Richiesta di Offerta (RDO) ai fornitori iscritti al Mercato Elettronico per tali categorie merceologiche, invitandoli a presentare entro una determinata data ed ora la loro migliore offerta, attraverso una sorta di asta on line, mettendo le ditte in concorrenza tra loro;

5) di stabilire che l'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), e dell'art.1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), in considerazione del fatto che trattasi di «servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato», in quanto composto da "Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria", le cui attività presentano caratteristiche, modalità e frequenza definite dalle norme vigenti e dal capitolato tecnico;

6) di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nelle Condizioni Generali applicabili al servizio oggetto del contratto, presenti sul sito www.acquistinretepa.it del Ministero dell'Economia e delle finanze;

7) di perfezionare l'acquisto con le modalità e forme previste dal MePA;

8) di nominare il seggio di gara nelle seguenti persone:

Presidente Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio (o suo delegato),

n. 2 testimoni, n. 1 segretario verbalizzante;

9) di impegnare, altresì, l'importo di € 30,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della Deliberazione della stessa Autorità n.830 del 21/12/2021 (in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n.266 per l'anno 2022) poiché l'importo posto a base di gara è uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, al Cap 167002, del Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, con esigibilità nel corso dell'anno, come di seguito indicato:

| | | |
|----------------------|------------------------------------|---------|
| Bilancio 2022 | Cap 167002 PIC U 1.03.02.99.999 | € 30,00 |
|----------------------|------------------------------------|---------|

10) di impegnare l'importo complessivo pari €. 166'500,00 compresa IVA, per l'affidamento del "**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli Edifici Comunali Comunali**", ai capitoli del Bilancio Pluriennale 2023, 2024, 2025 e 2026 come di seguito riportato:

| | | Esercizio 2023 | Esercizio 2024 | Esercizio 2025 | Esercizio 2026 |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Capitolo 362501 1.03.02.99.999 | Scuole Elementari | € 36.200,00 | € 39.200,00 | € 39.200,00 | € 3.000,00 |
| Capitolo 378501 1.03.02.09.011 | Scuole Medie | € 8.000,00 | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 1.500,00 |
| Capitolo 167002 1.03.02.99.999 | Edifici | € 4.491,17 | € 3.600,00 | € 3.600,00 | € 0,00 |
| Capitolo 303003 1.03.02.09.011 | Pretura | € 2.183,83 | € 2.700,00 | € 2.700,00 | € 125,00 |
| | | € 50.875,00 | € 55.500,00 | € 55.500,00 | € 4.325,00 |

11) di dare atto che, stante l'urgenza, si potrà ricorrere alla consegna anticipata del servizio, nelle more della sottoscrizione del contratto, sotto riserva di legge, previa acquisizione della documentazione prevista nella lettera di richiesta preventivo e relativi allegati, comprese quelle relative all'accertamento dei requisiti, nonché acquisizione della cauzione definitiva;

12) di stabilire che, in ottemperanza all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta affidataria dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione del corrispettivo;

13) di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L.78/2009;

14) di stabilire che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sui mandati di pagamento dovranno essere riportati i seguenti codici **CIG: 9497573D2B e CUP: B88C22002960004**;



15) di nominare:

- Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Rosario SARCINELLI, Dirigente del Settore *Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed ordinarie Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio;*
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Giorgio Delvecchio, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore *Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed ordinarie Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio;*

16) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

17) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4210 DEL 01/12/2022

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI COMUNALI, ACQUISTO MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA). CIG: 9497573D2B CUP: B88C22002960004.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio
SARCINELLI ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
